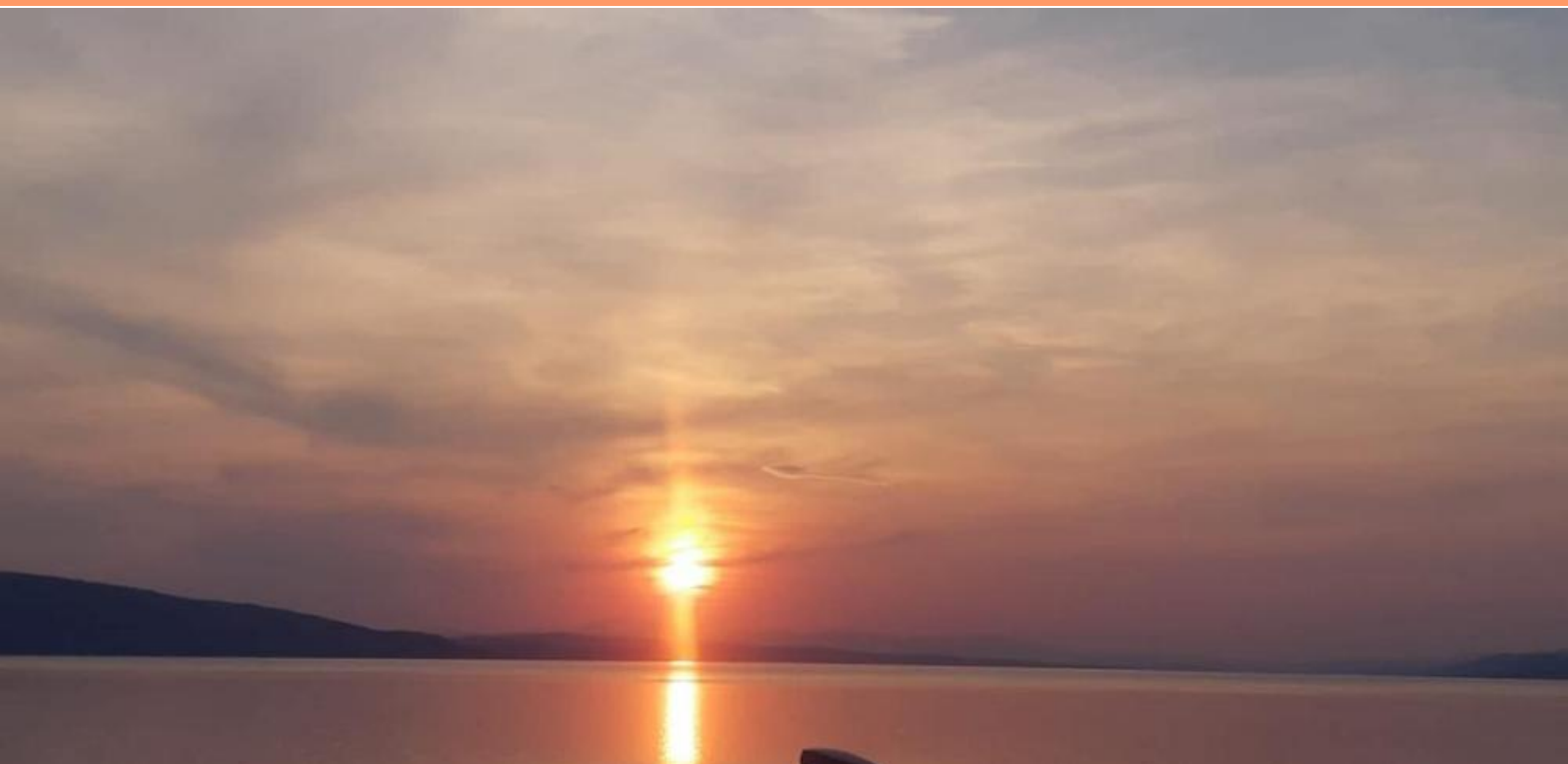


# Mieszkanie

## Senj, Karlobag



|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-30372 |
| <b>Typ</b>                | Mieszkanie |
| <b>Region</b>             | Karlobag   |
| <b>Lokalizacja</b>        | Senj       |
| <b>Front line</b>         | Nie        |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak        |
| <b>Odległość od morza</b> | 50 m       |
| <b>Powierzchnia</b>       | 62 sqm     |
| <b>Nie</b>                | 2          |
| <b>Nie</b>                | 1          |
| <b>Price</b>              | € 234 000  |

Apartament z 2 sypialniami 50 m od morza w Senj!

Wspaniałe widoki na morze!

Mieszkanie o powierzchni 62 mkw. należy do budynku mieszkalnego na pierwszym piętrze w centrum Senja. Składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, salonu i kuchni z jadalnią w koncepcji open space, łazienki z toaletą oraz dwóch balkonów. Mieszkanie jest schludne i zadbane, wymaga jednak lekkiego odświeżenia.

Z obu balkonów roztacza się piękny panoramiczny widok na morze. Ogrzewanie w mieszkaniu odbywa się za pomocą klimatyzacji, grzejników typu Glamux na energię elektryczną i w razie potrzeby na paliwa stałe.

Do mieszkania przynależy także drewnutnia w piwnicy budynku.

Doskonała nieruchomość zaledwie 50 m od morza, plaży i innych ważnych obiektów.

Wokół budynku dużo zieleni i wystarczająca ilość miejsc parkingowych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Senj, Karlobag



Cena za m<sup>2</sup>:  
3774 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3828 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3756 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4470 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4125 €

# Mieszkanie

## Senj, Karlobag



# Mieszkanie

## Senj, Karlobag



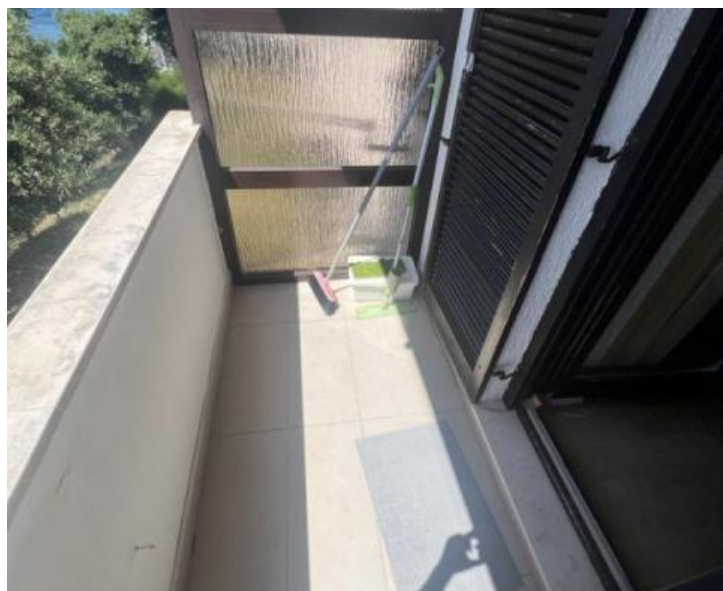
# Mieszkanie

## Senj, Karlobag



# Mieszkanie

## Senj, Karlobag



# Mieszkanie

## Senj, Karlobag

