

# Nowe nieruchomości

## Krk, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-30310

**Typ**

Nowe nieruchomości

**Region**

Kvarner > Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Krk

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

300 m

**Powierzchnia**

90 sqm

**Nie**

3

**Nie**

1

**Price**

€ 500 000

# Nowe nieruchomości

## Krk, Kvarner



Nowe apartamenty z 3 sypialniami i garażem w centrum Krk!

Odległość od morza wynosi 300 metrów!

W nowym budynku składającym się z 4 mieszkań, do sprzedaży trzykondygnacyjne mieszkanie z garażem i stacją ładowania samochodów elektrycznych oraz miejscem parkingowym na zewnątrz.

Oferowane mieszkanie rozciąga się na 3 piętrach i ma łączną powierzchnię mieszkalną ok. 90 m<sup>2</sup>:

- parter - wejście, toaleta, kuchnia z salonem i wyjściem na zadaszony taras
- I piętro - 2 sypialnie z łazienką i balkonem
- II piętro - galeria z łazienką i wyjściem na taras widokowy na dachu

Apartamenty wybudowane są z wysokiej jakości materiałów i zostaną wyposażone w nowoczesny sprzęt, ogrzewanie podłogowe, klimatyzację oraz system inteligentnego domu z pilotem.

Inne podobne apartamenty z 3 sypialniami dostępne w rezydencji:

30309 - 90 mkw. triplex- 580 000 eur

30311 - 90 m<sup>2</sup>,. potrójny - 680 000 euro

Dobra okazja w pobliżu centrum Krk!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Krk, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
5556 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5378 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5395 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4337 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4015 €

# Nowe nieruchomości

## Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nowe nieruchomości

## Krk, Kvarner



# Nowe nieruchomości

## Krk, Kvarner

