

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO22106
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Sibenik
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	315 sqm
Wielkość działki	4000 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 390 000

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Zniżka! Stara cena to 1 590 000 eur, nowa cena to 1 390 000 eur!

Na sprzedaż jest piękna kamienna, śródziemnomorska willa na dwóch piętrach, położona w regionie Szybenika, w otoczeniu dziewiczej przyrody i dwóch parków narodowych: rzeki Krka i wysp Kornati, zaledwie 100 metrów od morza!

Willa jest idealnie odizolowana, całkowicie prywatna, a jednocześnie znajduje się mniej niż 10 km od wszystkich udogodnień dużego miasta.

Idealne miejsce na spędzenie wakacji lub zamieszkanie w Chorwacji 365 dni w roku.

Ta przestronna nieruchomość o powierzchni 315 m² rozciąga się na działce o powierzchni 4000 m² i oferuje wszystko, czego potrzebujesz do luksusowego i relaksującego życia.

Willa składa się z 4 sypialni z łazienkami, a sypialnia główna ma własne jacuzzi. Jest tam również taras, grill, parking i **przestronny ogród z boiskami do siatkówki, piłki nożnej i badmintona.**

Willa obejmuje prywatny basen z wodą morską, jacuzzi i saunę, a także wewnętrzne i zewnętrzne obszary mieszkalne. W pełni wyposażona kuchnia, salon z klimatyzacją, telewizją satelitarną i internetem sprawiają, że ta willa jest idealnym miejscem na komfortowy pobyt.

Ta niezwykła willa oferuje idealne połączenie luksusu i natury. Pozwala cieszyć się prywatnością i komfortem własnego domu, będąc jednocześnie blisko najpiękniejszych atrakcji naturalnych Chorwacji.

Willa ma podłączony centralny prąd, woda jeszcze nie, używa ogromnego zbiornika na wodę i odsalacza. Ścieki trafiają do bio szamba.

Istnieje możliwość cumowania, ale właściciel ma miejsce do cumowania w pobliskiej marinie, dlatego nie zamontował cumy przed domem.

Podłączono prąd, ale jeszcze nie wodę, używa się ogromnego zbiornika na wodę i odsalacza. Ścieki trafiają do bio-szamba.

Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji i zostań właścicielem tego kawałka raju w regionie Szybenika.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4413 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6851 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6065 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8093 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

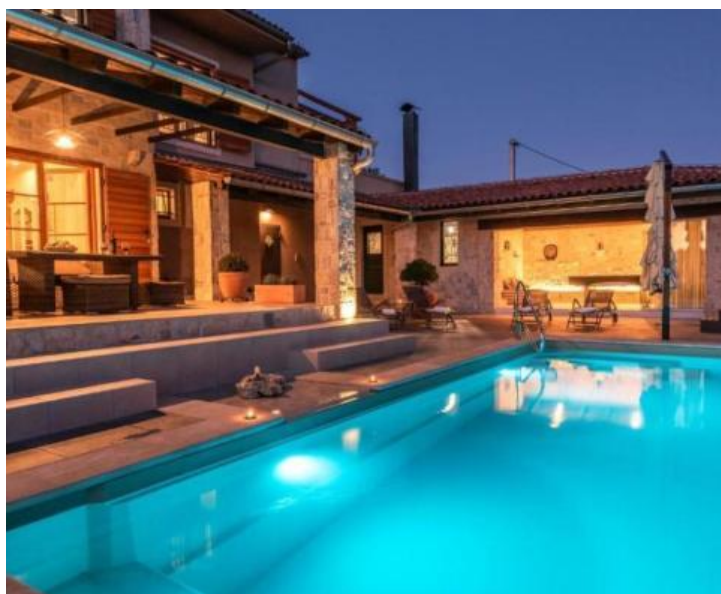
Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

