

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30578
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	360 sqm
Wielkość działki	615 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	Cena na prośbę

Na sprzedaż urocza rustykalna willa z basenem w okolicy Svetvincenat, ok. 10 km od morza! Znajduje się w małej wiosce położonej w głębi Istrii, zaledwie 15 minut jazdy od pierwszych plaż. Otoczony przyrodą, w zacisznym miejscu, z pewnością nie pozostawia obojętnym.

Całkowita powierzchnia kwadratowa to 360m² powierzchni mieszkalnej, która jest podzielona na dwie kondygnacje, zapewniając tym samym wystarczająco dużo miejsca na bezpieczny i komfortowy pobyt. Zatem na parterze willi znajduje się hol wejściowy, który oddziela część prywatną/sypialną od przestrzeni dziennej. W większej otwartej przestrzeni znajduje się rustykalna i dobrze wyposażona kuchnia z jadalnią, a także salon z kominkiem, który również ozdobiony jest dużą szklaną ścianą z widokiem na basen i ogród. Przez tę samą przeszkloną ścianę znajduje się bezpośrednie przejście na zewnętrzny, większy zadaszony taras z letnią kuchnią i kominkiem. Na parterze willi znajdują się także dwie sypialnie z łazienkami. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się 4 sypialnie, każda z własną łazienką. Z tych samych 4 sypialni, 2 mają własne wyjście na większy taras z widokiem na okolicę, zieleni i przyrodę. W całej willi panuje równe podejście do dekoracji i rustykalnego designu z nowoczesnymi rozwiązaniami i detalami. W ogrodzie tej urokliwej willi znajduje się także komfortowy basen o łącznej powierzchni 41m², wspomniana już wyposażona kuchnia letnia i toaleta zewnętrzna, a także wydzielone miejsce do odpoczynku i ucieczki od miejskiego trybu życia zatopione w naturalnej zieleni ogród, o który dba automatyczny system nawadniania. Aby pobyt na podwórku był jak najbardziej przyjemny, zapewniono maksymalną prywatność.

Dodatkowo w ogrodzie przewidziano parking na kilka samochodów, oprócz istniejącego garażu z dwoma miejscami postojowymi.

Dodatkowe Szczegóły:

Na parterze zainstalowano centralne ogrzewanie na paliwo stałe (drewno/pellet) do ogrzewania willi, następnie wspomniany kominek w salonie i oczywiście inteligentne klimatyzatory do ogrzewania i chłodzenia we wszystkich pokojach. Przyszłym właścicielom pozostaje jednak opcja ogrzewania podłogowego, gdyż obecni właściciele zamontowali pierwszy etap i mają możliwość wyboru systemu ogrzewania podłogowego.

Na elewacji położono termoizolację/hydroizolację o grubości 10 cm.

Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana, posiada instalację alarmową (czujniki, alarm, kamery), a zaletą jest to, że jest oddalona od miejskiego zgiełku i zgiełku, co zapewnia możliwość wypoczynku w bezpiecznym i cichym miejscu.

Mianowicie w tym przypadku willa stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, biorąc pod uwagę, że roczny dochód brutto wynosi obecnie 70 000 euro.

Można go przeznaczyć na zakwaterowanie prywatne lub pod wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3542 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3348 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4366 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

