

Mini-hotel

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30679

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

277 sqm

Wielkość działki

1315 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istria



Nie	5
Nie	5
Price	€ 540 000

Dom apartamentowy z 4 apartamentami na sprzedaż w Umag, tylko 2 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 277 mkw. Działka ma powierzchnię 1315 mkw.

Na parterze znajdują się 2 apartamenty, każdy z własnym wejściem.

Pierwszy apartament składa się z salonu, 2 sypialni, łazienki, toalety, natomiast drugi to apartament typu studio z łazienką i komórką lokatorską. Na pierwszym piętrze domu znajdują się 2 mieszkania ze wspólnym wejściem.

Mniejszy apartament składa się z kuchni z jadalnią, łazienki i sypialni, natomiast większy apartament składa się z kuchni, jadalni, salonu, 2 sypialni, łazienki i toalety.

Parter i pierwsze piętro można po niewielkich modyfikacjach zaaranżować jako dwa większe mieszkania.

Obok domu znajduje się garaż, w którym mieści się kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka i zgodnie z życzeniem przyszłego właściciela z łatwością można go zamienić na dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Dom wyposażony jest w klimatyzatory, a do ogrzewania wykorzystuje centralny olej opałowy z możliwością ogrzewania paliwami stałymi. Elewacja o grubości 10 cm zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną. Budynek położony jest na przestronnym ogrodzie o powierzchni 1315 m².

Duża powierzchnia oraz położenie w strefie budowy dają możliwość wybudowania basenu. Na terenie posesji znajduje się kilka miejsc parkingowych w tym 2 zadaszone oraz pomieszczenie na narzędzia.

Bardzo ładnie urządzone i regularnie pielęgnowany ogród jest w całości ogrodzony, a zielony płot zasłania go przed wzrokiem ciekawskich. Otoczenie domów jednorodzinnych, bliskość centrum miasta i wszelkiej niezbędnej infrastruktury, a także bliskość morza sprawiają, że jest to nieruchomość idealna do uprawiania turystyki lub zamieszkania z większą rodziną.

Wielki potencjał!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1949 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2870 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2622 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Umag, Istria



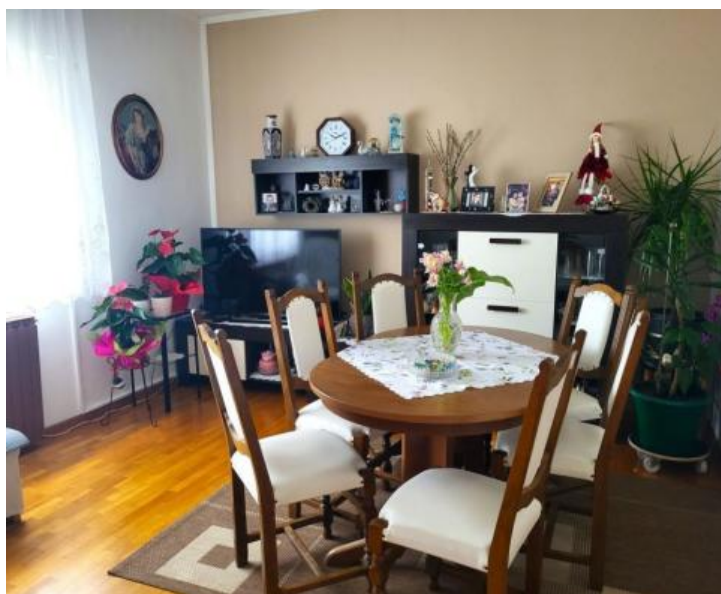
Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria

