

Dom

Volosko, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-30572

Typ

Dom

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Volosko

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

210 sqm

Wielkość działki

540 sqm

Nie

4

Dom

Volosko, Kvarner



Nie
Price

3
€ 850 000

Dom rodzinny z widokiem na morze w prestiżowej lokalizacji w Volosko w Opatii!
To tylko 250 m od morza w linii prostej lub 500 m pieszo!

Powierzchnia całkowita to 210 mkw. Działka ma powierzchnię 540 mkw.

Na sprzedaż dom rodzinny z zadbanym ogrodem i garażem.

Znajduje się w doskonałej, wyjątkowo cichej lokalizacji, blisko wszystkich niezbędnych udogodnień i transportu publicznego. Idealny do życia rodzinnego i wynajmu turystycznego.

Składa się z piwnicy, wysokiego parteru, pierwszego piętra i wysokiego poddasza, które połączone są wewnętrzną klatką schodową. W piwnicy znajduje się kotłownia centralnego ogrzewania oraz karczma z łazienką i przestronnym zadaszonym tarasem.

Górny parter składa się z kuchni, jadalni, salonu, jednej sypialni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, toalety i dużego zadaszonego tarasu. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Dwa pokoje od strony południowej posiadają balkony.

Na wysokim poddaszu znajdują się trzy pokoje, łazienka oraz taras na dachu.

Ze wszystkich pięter roztacza się piękny widok na morze. Dom jest dobrze utrzymany, wymaga jednak lekkiej adaptacji.

Posiada garaż i zadbany ogród, a na życzenie istnieje możliwość wybudowania basenu.

Aby uzyskać więcej informacji, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Volosko, Kvarner



Cena za m²:
4048 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2573 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2117 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner

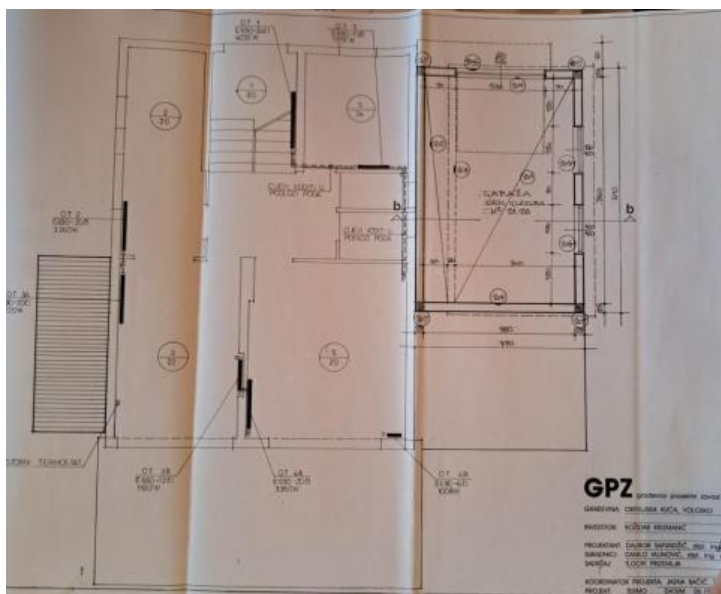
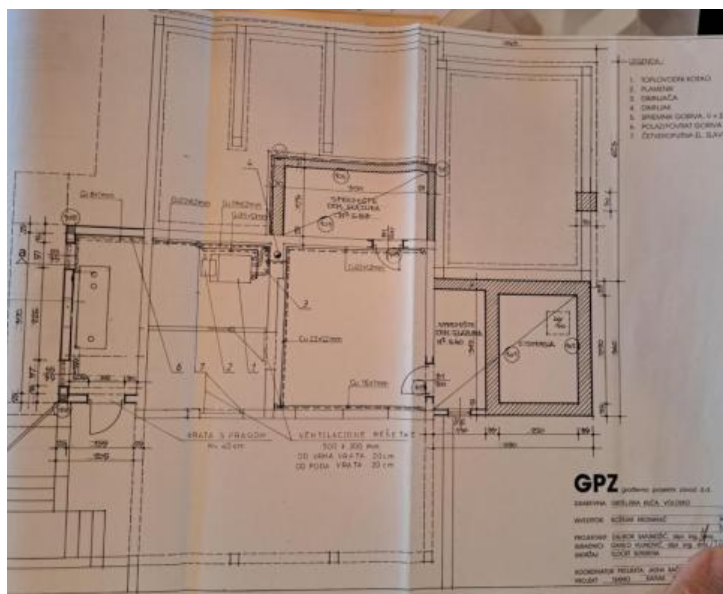


Dom

Volosko, Kvarner



Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner

