

Mieszkanie

Znjan, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2093
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Znjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	107 sqm
Wielkość działki	496 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 385 000

Mieszkanie

Znjan, Dalmacja (Dalmatia)



Przestronne mieszkanie w Splicie, które może być doskonałą alternatywą dla zakupu domu!

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta Split, 2 km od wybrzeża (5 minut samochodem). Z mieszkania i podwórka roztacza się widok na Klis, twierdzę i piękną górę Mosor.

Pobliska plaża „Žnjan” jest obecnie w remoncie i jesienią 2024 roku będzie piękna, ozdobiona licznymi udogodnieniami.

Do tego wyjątkowego mieszkania na parterze przynależy działka (250 m² - obecnie parking i trawnik oraz 246 m² utrzymanej części podwórka z dużym tarasem od strony południowej).

W mieszkaniu o powierzchni 107 mkw. łącznie poczyniono przygotowania do podziału, tak aby można było stworzyć dwa mniejsze mieszkania, nadające się do wynajęcia, zwłaszcza z przeznaczeniem na mieszkania.

Wielkość i wartość gruntu wokół domu jest ogromna, co jest obecnie bardzo cenione w mieście Split. Mieszkanie zlokalizowane jest na parterze, posiada własne podwórko, taras od strony południowej i duże podwórko od strony północnej.

Mieszkanie ma 107 m², 3 sypialnie, 2 łazienki, przedpokój oraz przestronny salon z otwartą kuchnią, dużymi przeszklonymi ścianami i wyjściem na zadaszony taras.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie (instalacje, woda, prąd, docieplenie, ogrzewanie za pomocą istniejących dwóch klimatyzatorów), wymienione są nowe okna i ściany szklane z podwójnymi szybami, na wszystkich oknach moskitiery i rolety.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4m².

Naprzeciwko znajduje się centrum handlowe Split, a przedszkole, szkoła, sklepy, notariusz, prawnik, piekarnia, kawiarnia i restauracja są dostępne na piechotę w 3 minuty.

Jest idealny dla młodych rodzin poszukujących spokoju, łatwo dostępnego kąpieliska na wybrzeżu, nienagannego parkingu oraz szkoły, przedszkola (dla dzieci na piechotę), sklepów, rozrywki i większej liczby miejsc parkingowych.

Teren należący do mieszkania można wykorzystać na różne cele, takie jak wynajem, budowa małego apartamentowca, małego lokalu użytkowego, grilla, basenu, placu zabaw dla dzieci i oczywiście ogrodnictwa, sadu itp.

Mieszkanie można kupić również na kredyt, pod warunkiem posiadania wszystkich niezbędnych dokumentów (mieszkanie w kondominium, świadectwo energetyczne itp.).

Własność jest właściwie 1/1.

Mieszkanie

Znjan, Dalmacja (Dalmatia)



Właściciele (pierwsi właściciele) przeprowadzają się do swojego domu na wzgórzach nad Splitem, ponieważ ich dzieci są już dorosłe i studiują.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Znjan, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3598 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5117 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3968 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



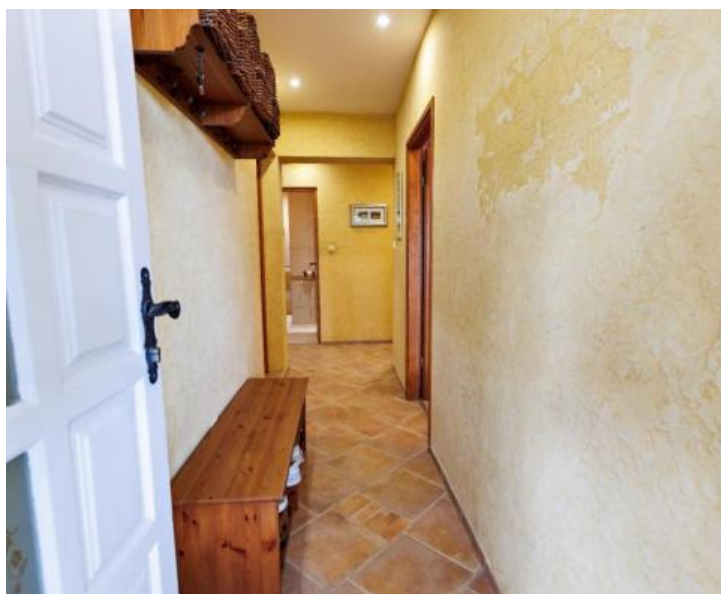
Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Znjan, Dalmacija (Dalmatia)

