

Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-30171

Typ

Działka

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Tribulje, Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

561 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 199 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Działka budowlana z projektem willi w rejonie Dobrinj na wyspie Krk, ważne pozwolenie na budowę!
Wspaniała lokalizacja 3 km od morza, na wzgórzu z widokiem na morze!
Całkowita powierzchnia terenu wynosi 561,47m².

Projekt budowy domu jednorodzinnego „A” z basenem i podwórką, który jest podzielony na parter i piętro.
Na parterze domu znajduje się otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią i jadalnią z wyjściem na zadaszony taras, ogród i basen, a także jedna sypialnia i łazienka.

Na piętrze domu mamy jeszcze trzy sypialnie, z czego główna sypialnia posiada własną łazienkę i garderobę z wyjściem na zadaszony taras.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 180,72 m². Dom posiada dwa miejsca parkingowe na podwórzu.

Projekt sprzedawany jest z pozwoleniem na budowę, cena do uzgodnienia, możliwość zawarcia umowy ze sprzedającym na budowę i sprzedaż w fazie pod klucz.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
355 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
286 €

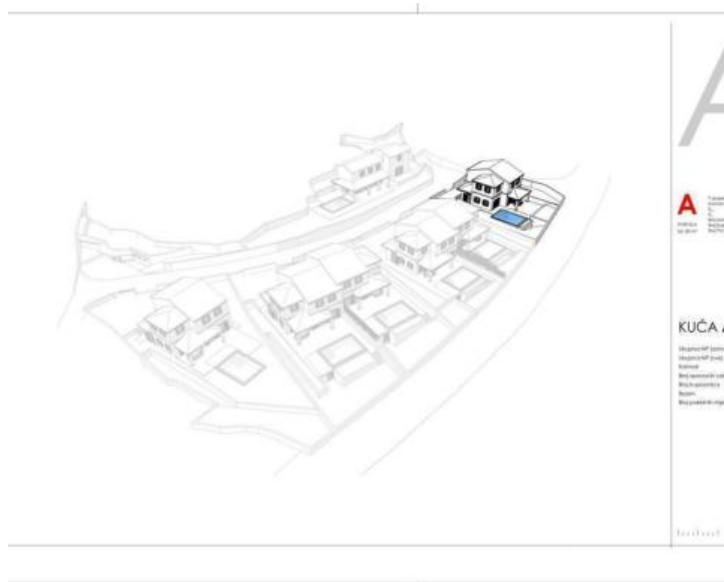
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
303 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Dziatka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner

