

Działka

Milohnići, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27404

Typ

Działka

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Milohnići, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1800 m

Wielkość działki

24400 sqm

Price

€ 639 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Piękny gaj oliwny w rejonie Sotovento na wyspie Krk!

Znajduje się 1800 metrów od morza.

Powierzchnia całkowita to 24400 mkw.

Na działce rośnie ponad 500 drzew oliwnych. Gaj oliwny jest geograficznie położony na zachód, na łagodnym zboczu z widokiem na morze. Gaj oliwny jest płaski, bez skał i kamieni i jest dobrze utrzymany.

Gaj oliwny ma 30 lat, a oliwki osiągnęły szczytową płodność. Na nieruchomości znajduje się zalegalizowany budynek o powierzchni 64m². który może zostać wykorzystany jako obszar do przetwarzania oliwek, narzędziowni, magazynu lub do celów mieszkalnych i stanowi dodatkową wartość dla tego pięknego gaju oliwnego.

Na działce znajduje się również kontener transportowy służący do przechowywania oraz dwa mobilne zbiorniki na wodę o pojemności 1000 litrów każdy. Teren jest całkowicie ogrodzony, a wjazd do gaju oliwnego jest możliwy traktorem, samochodem osobowym, dostawczym lub ciężarowym.

Nie przegap okazji zakupu tego pięknego gaju oliwnego na wyspie Krk.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Milohnići, Krk, Kvarner



Cena za m²:
26 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
293 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Milohnići, Krk, Kvarner



Działka

Milohnići, Krk, Kvarner



Działka

Milohnići, Krk, Kvarner



Działka

Milohnići, Krk, Kvarner

