

Dom

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-TR-4748
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo
Lokalizacja	Trogir
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	60 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 260 000

Dom

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Trzypiętrowy odnowiony kamienny dom w historycznym centrum miasta Trogir

Ten piękny kamienny dom z trzema piętrami oferuje powierzchnię 60m2 brutto (50m2 powierzchni wewnętrznej netto).

Tradycyjne drewniane okiennice na wszystkich odsłoniętych oknach, drzwi z drewna dębowego. Dom ten położony jest w doskonałej lokalizacji, objętej ochroną UNESCO.

Na parterze znajduje się nowoczesna kuchnia, stół jadalny, przestronny salon oraz w pełni wyłożona kafelkami łazienka z prysznicem.

Dębowe schody prowadzą do sypialni na drugim piętrze, z wystarczającą ilością miejsca na łóżko podwójne i łóżko pojedyncze, jeśli zajdzie taka potrzeba (sypialnia). Pomieszczenie jest w pełni laminowane i wyposażone w najwyższej klasy system klimatyzacji Mitsubishi.

Sypialnia na trzecim piętrze ma pięknie wyeksponowane drewniane belki stropowe i laminowaną podłogę z wystarczającą ilością miejsca na łóżka podwójne i pojedyncze. W tej sypialni znajduje się także nowoczesna łazienka i klimatyzacja.

Nieruchomość jest po generalnym remoncie, można się do niej wprowadzić od zaraz. Potencjał najmu jest bardzo dobry, wyceniony na szybką sprzedaż.

Fantastyczna aura spokoju i historii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2899 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2870 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

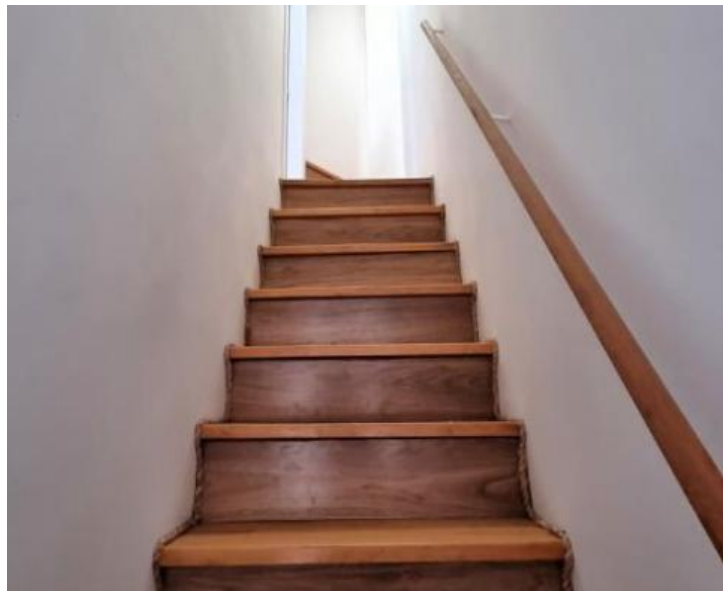
Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)

