

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-30851
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Jadranovo, Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	364 sqm
Wielkość działki	642 sqm
Nie	7
Nie	7
Price	€ 520 000

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Wspaniała nieruchomość turystyczna z 7 apartamentami w Jadranovo, Crikvenica, z widokiem na morze, 500 m od morza!

Przestronny dom o powierzchni 364 m² ma cztery kondygnacje i składa się z piwnicy, parteru, pierwszego piętra i wysokiego poddasza.

W piwnicy znajduje się jedno mieszkanie jednopokojowe i komórka lokatorska, na parterze dwa mieszkania jednopokojowe, garaż i kotłownia centralnego ogrzewania, na piętrze dwa mieszkania jednopokojowe, a w na wysokim poddaszu znajdują się dwa mieszkania jednopokojowe.

Każde mieszkanie posiada własne, osobne wejście oraz własny taras lub balkon.

Oprócz garażu, obok domu znajduje się przestronne i pięknie zagospodarowane podwórko z miejscem do grillowania, pięknie zagospodarowanym ogrodem oraz parkingiem na sześć samochodów.

Istnieje możliwość zabudowy basenu w dużym ogrodzie.

Dom położony jest w idealnej lokalizacji, blisko centrum miasta i morza, a jednocześnie położony jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Idealna nieruchomość pod inwestycję, pod wynajem turystyczny, a także dla większych rodzin.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
1429 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2149 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

