

Projekty inwestycyjne

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-30031

Typ Projekty inwestycyjne

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Vodice

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 500 m

Wielkość działki 25000 sqm

Price Cena na prośbę

Projekty inwestycyjne

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Możliwość zakupu działki z projektem i pozwoleniem na budowę!

Całkowita powierzchnia projektu wynosi 25 000 metrów kwadratowych. Projekt obejmuje 15 budynków. Mówimy o nowym projekcie 135 mieszkań, który reprezentuje nową erę w budownictwie w Vodicach. Każdy lokal zostanie zbudowany z dbałością o najwyższe, nowoczesne standardy i z najwyższej jakości materiałów, z naciskiem na luksus i wygodę.

Projekt ten ustanawia nowy standard w architekturze i elegancji, wnosząc do tego obszaru coś zupełnie nowego i niesamowitego.

Mieszkańcy będą mieli dostęp do wspólnego basenu, natomiast dzieci będą miały do dyspozycji oddzielny basen i plac zabaw. W budynku centralnym znajdować się będzie centrum fitness, z którego mieszkańcy będą mogli bezpłatnie korzystać. Każde mieszkanie będzie miało prawo do dwóch miejsc postojowych w garażu podziemnym. Dodatkowo w budynku centralnym zlokalizowana zostanie restauracja.

W ramach tego projektu oferowane są mieszkania parterowe i dwupoziomowe. Dostępne są apartamenty z jedną sypialnią, dwiema sypialniami i trzema sypialniami. Wszystkie mieszkania na parterze posiadają własny ogródek.

Lokalizacja inwestycji została wybrana tak, aby znajdowała się blisko miasta i plaż, a jednocześnie zapewniała poczucie spokoju i prywatności. Bezpieczeństwo jest również priorytetem, a ochroniarze pilnują wejść i wyjść z ośrodka.

Oprócz wyjątkowych apartamentów, ten nowy projekt zawiera wiele dodatkowych udogodnień, które z pewnością pokochasz. Sercem projektu jest imponujący budynek z restauracją, która zaspokoi Twoje kulinarne pragnienia, centrum fitness, które pozwoli Ci utrzymać kondycję oraz najwyższej klasy ekipą remontową, która zadba o każdy szczegół Twojego życia w to luksusowe środowisko.

Inwestycja zlokalizowana jest w samym sercu Vodice, blisko pięknych plaż i krystalicznie czystego morza, a my zapewniamy Państwu doskonały dostęp do wszystkich atrakcji, jakie oferuje ta renomowana miejscowość turystyczna. Ciesz się bliskością uroczego miasta Szybenik i odkryj piękno Parku Narodowego Krka, który znajduje się w pobliżu.

Każdy budynek będzie wyposażony w windę, zapewniającą łatwy dostęp do poszczególnych pięter.

Zewnętrzne miejsca parkingowe będą zarezerwowane wyłącznie dla gości, zapewniając wystarczającą ilość miejsca wszystkim mieszkańcom.

Rezydencje typu A składają się z parteru i 2 pięter. W każdym z budynków znajdzie się 11 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni, od 59,41 mkw. do 117,26 mkw. Apartamenty A1-I, II, III, IV będą posiadały własne miejsce parkingowe na zewnątrz budynku oraz w pełni wyposażoną kuchnię.

Rezydencja typu B składa się z piwnicy, parteru i 2 pięter i będzie zawierać 6 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni, od 120,99 mkw. do 136,89 mkw. Apartamenty B1, II, III, IV będą posiadały także własne ogródki, miejsca parkingowe na zewnątrz budynku oraz nowoczesnie wyposażone kuchnie, a wszystko to wliczone w cenę mieszkania.

Przewidywane ceny od 2400-2800 eur/m², w cenie miejsce parkingowe na zewnątrz.

Projekty inwestycyjne

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Plan budowy jest etapowany. Rozpoczęcie realizacji projektu zaplanowano na styczeń 2024 r. Zakończenie pierwszego etapu zaplanowano na maj 2025 r., a zakończenie całego projektu na początek 2026 r.

Planowane rozpoczęcie budowy to wrzesień 2024. Oznacza to, że już wkrótce rozpocznie się budowa tego prestiżowego projektu, dając Państwu wyjątkową okazję jako jedni z pierwszych skorzystali ze wszystkich oferowanych przez niego udogodnień.

Przewidywane zakończenie pierwszego etapu pod koniec 2025 r.

Szacunkowa całkowita wartość projektu wynosi 35 000 000,00 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Projekty inwestycyjne

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)

