

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-30880-AB

Typ

Willa

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Jadranovo, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

1050 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 540 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Luksusowa kamienna willa z podgrzewanym basenem w Jadranovo!

Ta willa z litego kamienia w stylu rustykalnym zajmuje powierzchnię 200 m² i obejmuje garaż o powierzchni 36 m² oraz maszynownię o powierzchni 10 m². Posiada cztery sypialnie z łazienkami – dwie na parterze i dwie na piętrze, z panoramicznym widokiem na morze. Na parterze znajduje się również przestronny salon z rozkładaną sofą dla dwóch osób oraz nowoczesna kuchnia z jadalnią. Willa pomieści komfortowo do ośmiu gości.

Ta wspaniała posiadłość położona jest na działce o powierzchni 1200 m² ozdobionej rodzimymi roślinami śródziemnomorskimi, drzewami oliwnymi i naturalnymi skałami. Wnętrze jest nowoczesne, wyrafinowane i dobrze wyposażone, z klimatyzacją, ogrzewaniem podłogowym za pomocą pompy ciepła i kominkiem. Na wyłożonym kamieniem tarasie znajduje się basen z podgrzewaną wodą o powierzchni 35 m² i głębokości 1,7 metra, wyłożony ceramiką i wyposażony w instalację do elektrolizy wody. Dodatkowo na wyposażeniu znajduje się wanna z hydromasażem dla sześciu osób, osiem leżaków do opalania, zewnętrzny stół jadalny wykonany z dębu słowiańskiego oraz kamienny grill. Podwórze jest w całości ogrodzone i posiada dwa miejsca parkingowe w garażu.

Położona w jednej z najpiękniejszych części Kvarneru, w Jadranovo, willa cieszy się odizolowaną lokalizacją z dala od miejskiego zgiełku i zgiełku, w otoczeniu zieleni i nietkniętej przyrody. Najbliższa plaża znajduje się zaledwie 900 metrów od obiektu i oferuje krystalicznie czyste Morze Adriatyckie oraz możliwości uprawiania sportów wodnych, takich jak pływanie, nurkowanie, żeglarstwo i wędkarstwo. Okolice Jadranovo zapewniają różnorodne atrakcje, które zaspokoją wszystkie gusta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
7700 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4598 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4088 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

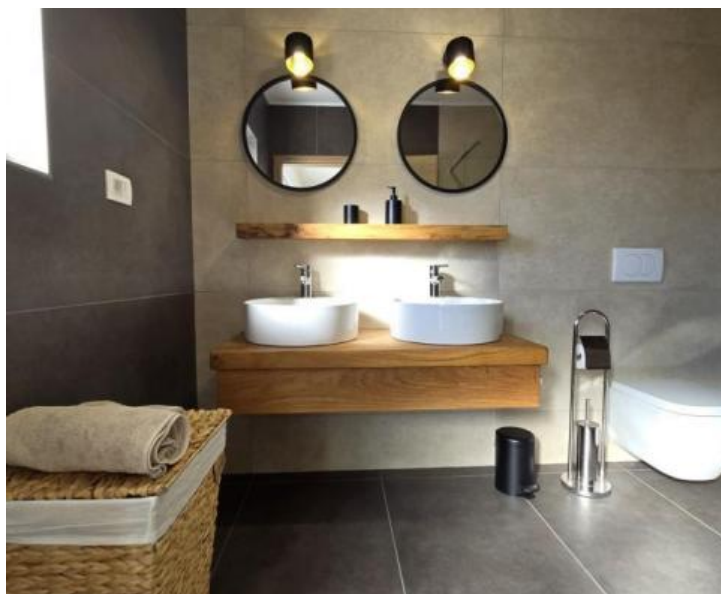
Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



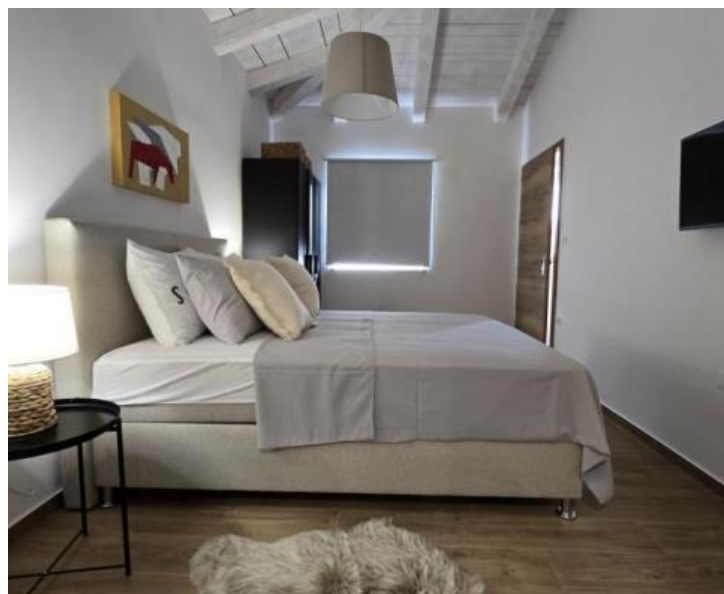
Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Willa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

