

Hotel

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31067

Typ

Hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Nie

Hotel

Pula, Istria



Widok na morze	Nie
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	975 sqm
Nie	19
Nie	19
Price	€ 2 350 000

Zniżka! Stara cena - 2 350 000 eur, nowa cena - 2 000 000 eur!

Hotel w centrum Puli!

Uroczy hotel z 19 pokojami położony jest w samym centrum miasta.

Hotel dysponuje powierzchnią mieszkalną o powierzchni 975 m², na którą składa się recepcja, 19 pokoi z łazienkami oraz część przeznaczona na lunch/śniadanie i kolację.

Hotel rozciąga się na parter, pierwsze, drugie i trzecie piętro. Idealna okazja dla inwestorów poszukujących projektu z potencjałem.

Hotel położony jest w centrum miasta, co zapewnia gościom maksymalny komfort i wygodę. Dzięki 19 pokojom i pięknemu widokowi na starówkę, ta nieruchomość oferuje niezwykle okazję do inwestowania w sektor turystyczny.

Ten hotel może stać się ulubionym miejscem wypoczynku nad morzem.

Hotel położony jest zaledwie kilka minut spacerem od centrum miasta i restauracji.

Duży potencjał do pracy 365 dni w roku.

Kilka informacji turystycznych na początek 2024 roku

Turystyka w Chorwacji z roku na rok rośnie.

W pierwszym kwartale 2024 r. do Chorwacji przybyło 1,1 mln turystów, a w komercyjnych obiektach noclegowych udzielono 2,6 mln noclegów, co stanowiło o 16,7% więcej przyjazdów i 17,2% więcej noclegów w porównaniu z analogicznym okresem 2023 r. Turyści krajowi pochodzenia chorwackiego odnotowali 422 tys. przyjazdów i 885 tys. noclegów w pierwszym kwartale 2024 r., co oznacza wzrost o 6,9% w liczbie przyjazdów i o 8,6% w liczbie noclegów.

W tym samym okresie turyści zagraniczni z innych krajów odnotowali 658 tys. przyjazdów i 1,7 mln noclegów, co stanowiło o 24,0% więcej przyjazdów i 22,1% więcej noclegów w porównaniu z analogicznym okresem 2023 r.

Najwięcej noclegów zagranicznych skorzystali turyści z Niemiec (267 tys. noclegów, co stanowiło 15,4% wszystkich zrealizowanych noclegów zagranicznych). Następnie byli to turyści ze Słowenii (15,3%), Austrii (13,8%), Włoch (6,9%) oraz Bośni i Hercegowiny (5,0%). Wszystkie wyżej wymienione kraje odnotowały wzrost liczby noclegów turystycznych w pierwszym kwartale 2024 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2023 r.

Najwięcej noclegów turystycznych w marcu 2024 r. zrealizowano w regionie Istria, aż 409 tys. noclegów, co stanowiło 30,9% całkowitej liczby noclegów turystycznych zrealizowanych w Chorwacji. W porównaniu z marcem 2023 r. w żupanii istryjskiej było o 77,0% więcej noclegów turystycznych. Z całkowitej liczby noclegów zrealizowanych w żupanii istryjskiej turyści krajowi zrealizowali 63 tys. noclegów, a turyści zagraniczni 346 tys. noclegów. Najwięcej zagranicznych noclegów turystycznych w żupanii istryjskiej zrealizowali turyści z Niemiec (25,6%), Austrii (22,9%), Słowenii (20,7%), Włoch (9,4%) i Republiki Czeskiej (3,8%).

Na kolejnym miejscu, po żupanii istryjskiej, znalazła się żupanija Primorsko-Gorski Kotar z 236 tysiącami zrealizowanych noclegów turystycznych, a także miasto Zagrzeb ze 167 tysiącami zrealizowanych noclegów turystycznych.

Najwięcej noclegów turystycznych w kwietniu 2024 r. ponownie zrealizowano w Żupanii Istryjskiej, aż 766 tysięcy, co stanowiło 27,6% całkowitej liczby noclegów turystycznych zrealizowanych w Chorwacji. Turyści krajowi zrealizowali 115 tysięcy noclegów w kwietniu 2024 r., co stanowiło o 7,9% mniej niż w kwietniu 2023 r. Turyści zagraniczni zrealizowali 651 tysięcy noclegów w kwietniu 2024 r., co stanowiło o 27,9% mniej niż w kwietniu 2023 r.

Na kolejnym miejscu znalazł się powiat dubrownicko-neretwiański z 432 tys. noclegów turystycznych, co stanowiło 15,6% wszystkich zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji, a także powiat splicko-dalmatyński z 424 tys. noclegów, co stanowiło 15,3% wszystkich zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji. W kwietniu 2024 r. w porównaniu do kwietnia 2023 r. w powiecie dubrownicko-neretwiańskim odnotowano wzrost liczby noclegów turystów krajowych i zagranicznych, odpowiednio o 5,2% i 18,9%. W powiecie splicko-dalmatyńskim w kwietniu 2024 r. w porównaniu do kwietnia 2023 r. turyści zagraniczni odnotowali wzrost liczby noclegów o 2,4%, podczas gdy turyści krajowi odnotowali spadek liczby noclegów o 7,3%.

Czekamy na statystyki za maj 2024 r., ale powyższe dane już pokazują nam pewną silną tendencję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2410 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1754 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2178 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2087 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1773 €

Hotel

Pula, Istria



Hotel

Pula, Istria

