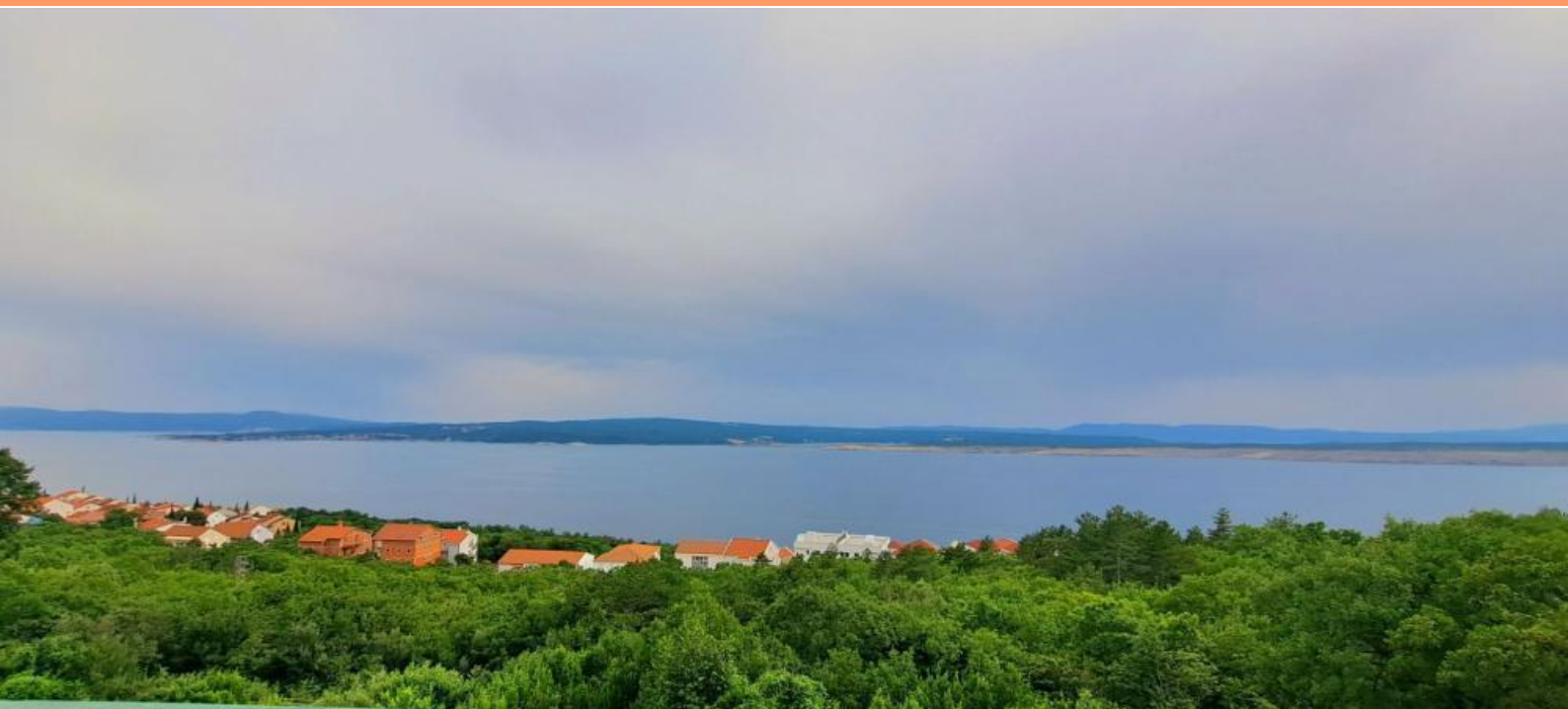


# Mieszkanie

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-31088
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Lokalizacja</b>	Dramalj, Crikvenica
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	300 m
<b>Powierzchnia</b>	63 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 200 000

# Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Wspaniałe dwupokojowe mieszkanie 300 metrów od morza, z oszałamiającym widokiem na morze!

Sprzedaj dwupokojowego mieszkania o powierzchni 63 m<sup>2</sup> z pięknym widokiem na morze w doskonałej lokalizacji w Dramalj.

Mieszkanie ma doskonały układ z dwoma sypialniami, kuchnią z jadalnią i salonem, korytarzem, schowkiem, łazienką oraz tarasem z cudownym otwartym widokiem na morze.

W skład nieruchomości wchodzi również zadaszone miejsce parkingowe, drewnutnia oraz część ogrodu.

Mieszkanie jest niskie, na drugim piętrze, podczas gdy w rzeczywistości znajduje się na parterze.

Nieruchomość z dużym potencjałem, gdzie przy niewielkiej inwestycji można uzyskać doskonałe mieszkanie w pobliżu morza i plaż, z przynależnym ogrodem i wspaniałym panoramicznym widokiem na morze.

Wszystkie inne informacje można uzyskać kontaktując się z agentem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

## Zalety nieruchomości:

Przechowywanie

Ogród

Przyłączony

# Mieszkanie

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.175 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.118 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.996 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.594 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.219 €

# Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

