

Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-23877
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Mihotići, Matulji
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	3000 m
Powierzchnia	108 sqm
Wielkość działki	600 sqm
Nie	4
Nie	1
Price	€ 250 000

Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



4-pokojowe mieszkanie z widokiem na morze i garażem, Pobri, Opatija!

Odległość od morza wynosi 3 km.

Powierzchnia całkowita to 108 mkw. natomiast garaż, miejsca postojowe, drewnitnia, kotłownia i tarasy stanowią dodatkowe 210 m² zgodnie z tytułem własności.

Jest to mieszkanie w mniejszym budynku mieszkalnym z dodatkami takimi jak garaż, drewnitnia i duże podwórko z ogrodem.

Na drugiej działce tuż obok budynku znajduje się dodatkowe 560 m² z prawem własności opisanym jako sad.

Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki, spiżarni/WC, przedpokoju, balkonu południowego z widokiem na morze, balkonu zachodniego z widokiem na wujka oraz tarasu północno-wschodniego z widokiem na morze i zieleń .

Po dodaniu wymienionych funkcji nieruchomość ta może być bardzo atrakcyjna dla rodzin i nabywców inwestycyjnych, biorąc pod uwagę, że nieruchomość była już wynajmowana turystycznie.

W mieszkaniu zamontowane jest centralne ogrzewanie na olej i paliwo stałe. Papiery w porządku!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż

Ogród

Zurbanizowany

Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
2.315 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.958 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.720 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

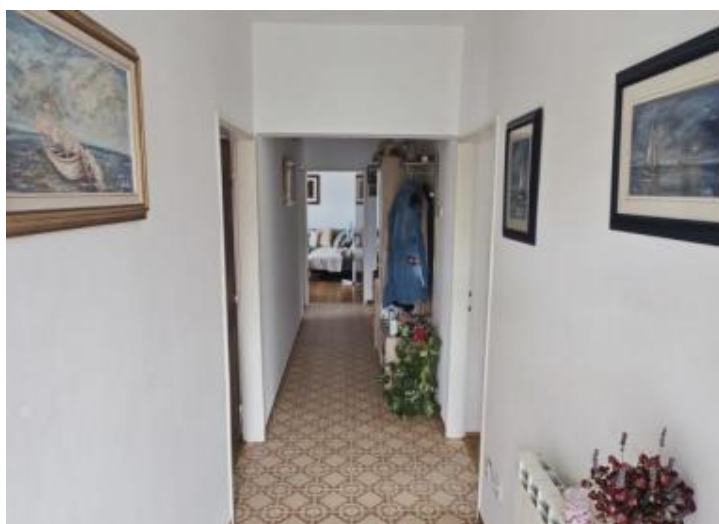
Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



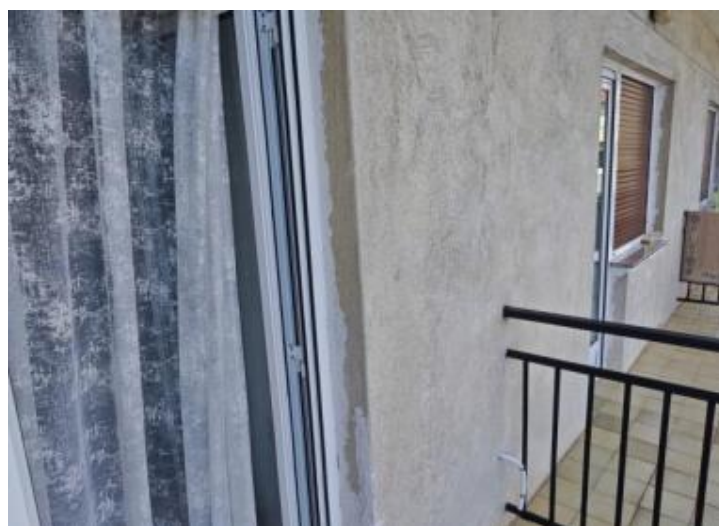
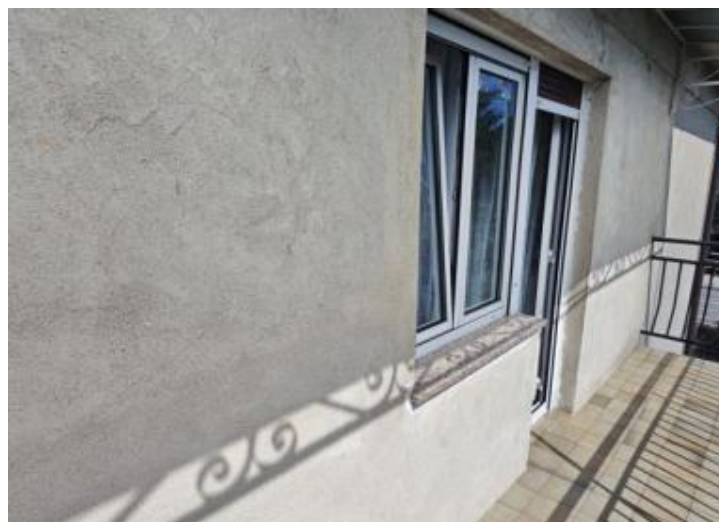
Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner

