

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27811

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

166 sqm

Wielkość działki

378 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 400 000

Trzy podobne wille w rejonie Labin, 9 km od morza.
Zakup pakietu jest nadal możliwy.
Cena tutaj jest ustalona dla każdej willi.

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, łącząc przyrodę i dziedzictwo, leżą dwa miasta podobnej wielkości, ale o różnych, ale uzupełniających się charakterach - Labin i Rabac. Malownicze miasteczko Labin wznosi się na wzgórzu o wysokości 320 metrów, zaledwie pięć kilometrów od białych żwirowych plaż Rabac. Labin, który na krótko został uznany za niepodległą republikę, przeplatany bogatą historią i górnictwem, które naznaczyło ten region, jest dziś fascynującym miastem kontrastów: stare i nowe, historia i teraźniejszość, turystyka i sztuka.

Niedaleko miejscowości Labin znajduje się na sprzedaż dom z garażem. Otoczony przyrodą, domami rodzinnymi i domkami letniskowymi, oferuje idealną równowagę wiejskiego środowiska i bliskości miejskich udogodnień. Oprócz dogodnej lokalizacji, nieruchomość wyróżnia się jakością wykonania i nowoczesnym designem charakteryzującym się regularnym geometrycznym kształtem i czystymi liniami, zwartym planem piętra i przestronnymi przestrzeniami. Dom zaprojektowano jako samodzielny moduł mieszkalny, rozłożony na dwóch kondygnacjach: parterze i pierwszym piętrze. Parter składa się z otwartej przestrzeni, która integruje kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na zadaszony taras, toaletę dla gości i pomieszczenie gospodarcze. Dopełnieniem układu parteru jest garaż na dwa samochody. Pierwsze piętro składa się z dwóch sypialni. Obie sypialnie posiadają własne łazienki, a jedna sypialnia posiada także prywatny taras. Otoczenie nieruchomości zagospodarowane i zagospodarowane ogrodnictwo, ogrodzone.

Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealnym wyborem do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją na wynajem turystyczny.

Podana cena dotyczy etapu pod klucz z zamontowanymi łazienkami i kuchnią ze sprzętem AGD.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2410 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3122 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

