

Willa

Oprtalj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28870

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Oprtalj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

210 sqm

Wielkość działki

900 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dwie podobne designerskie wille w stylu śródziemnomorskim z basenem w sercu Istrii w Oprtalju - możliwa sprzedaż pakietowa!

Idealna lokalizacja pod wynajem turystyczny!

Ten luksusowy kompleks willi położony jest na malowniczym wzgórzu w sercu Istrii, położony u podnóża Oprtalj, w odległości krótkiej przejażdżki od średniowiecznych miast Motovun i Grožnjan, znanych ośrodków kulturalnych i artystycznych pięknej Istrii. Ponadto w pobliżu willi znajdują się wybitne istrijskie winiarnie, takie jak Roxanich, Tomaz, Fakin i Kabola, oferujące pełne doświadczenie tego różnorodnego chorwackiego regionu. Dom O został zaprojektowany przez znanego chorwackiego architekta, łącząc tradycyjne istrijskie metody budowlane z nowoczesnymi akcentami.

Każda willa o powierzchni 210 m² na działce o powierzchni 900 m² zapewnia pełen komfort i prywatność z możliwością personalizacji ogrodu i przestrzeni mieszkalnej według osobistych upodobań.

Ta urocza willa, położona na wzgórzach wewnętrznej Istrii, oferuje widoki na pobliskie winnice, otoczona pasem zieleni, na którym obowiązują ograniczenia budowlane, co zapewnia spokój i prywatność.

Każda willa wyposażona jest w najwyższej klasy designerskie meble, system inteligentnego domu i jest elegancko umeblowana wysokiej jakości płytkami ceramicznymi oraz wyjątkowym parkietem. Kuchnia wyposażona jest w sprzęt AGD światowej klasy. Willa składa się z 4 sypialni z łazienkami, toalety dla gości, mini strefy odnowy biologicznej oraz przestrzeni na otwartym planie obejmującej przestronny salon, jadalnię i kuchnię, która płynnie łączy się z ogrodem z basenem.

Ciepło przenika całą przestrzeń, co podkreślają piękne drewniane sufity, a okna i rolety wykonane są z eleganckich materiałów, takich jak drewno. Na zewnątrz czeka na Ciebie przestronny podgrzewany basen, miejsce do grillowania i kuchnia na świeżym powietrzu, idealne na niezapomniane spotkania z przyjaciółmi i rodziną. Ta nieruchomość stanowi wyjątkową okazję do posiadania domu w sercu jednego z najpiękniejszych regionów Chorwacji, słynącego z terroir, kulinarnych przysmaków, urzekającej przyrody i nieskończonych możliwości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria

