

Projekty inwestycyjne

Senj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-MAR10
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Senj
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	44000 sqm
Wielkość działki	51000 sqm
Price	€ 8 000 000

Wspaniały nowy projekt w rejonie Senj, w tym marina na 200 miejsc do cumowania i sucha marina!

Całkowita powierzchnia gruntów wynosi 51 000 m². Powierzchnia netto działek budowlanych (bez dróg i terenów zielonych) wyniesie około 46 000 m².

Wskaźnik pokrycia (KIG) dla całego obszaru wynosi 0,4, przy liczbie kondygnacji od 3 do 4.

Zaprojektowana zostanie mniejsza powierzchnia zabudowy, ok. 44 000 m² (maksymalnie), ale możliwa jest większa.

Projekt składa się z:

- Marina Morska z max. 200 miejsc do cumowania; Udogodnienia Mariny, w tym Stacja Paliw, Dźwig, Doprowadzenie wody i prądu, Sanitariaty, Stacja paliw, Parking, Restauracja, Kawiarnia;
- Marina z suchym dokiem z istniejącą zamkniętą bazą magazynową o powierzchni 1.450 m² i zorganizowaną otwartą powierzchnią magazynową o powierzchni 2.000 m²;
- Działka budowlana mieszkalna o łącznej powierzchni 41 500 m²; min. 45 działek budowlanych; średnia powierzchnia działki to 894 m²; obejmuje dwie lokalizacje:

1. „Lokalizacja na nabrzeżu” – Strefa M2 – Działka budowlana o łącznej powierzchni 2.191 m² pod budowę apartamentów komercyjnych z pierwszorzędym pierwszym rzędem przy marinie;

2. „Lokalizacja z widokiem na morze” - Strefa M1 - do 44 budynków mieszkalnych Działki budowlane o łącznej powierzchni 39 270 m² pod budowę luksusowych apartamentów mieszkalnych, w bezpośrednim sąsiedztwie morza i przystani.

Budowa obejmuje:

- Do 2 dużych budynków wielorodzinnych (4 piętra) z około 30 mieszkaniami każdy;
- Około 40 mniejszych budynków wielorodzinnych (przeważnie 2-piętrowych, w niektórych 3-piętrowych) z 4-6 mieszkaniami każdy;
- 1 aparthotel z około 12 apartamentami i jednym oddzielnym apartamentem;

Uwaga: zdjęcia służą wyłącznie celom ilustracyjnym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Projekty inwestycyjne

Senj, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Senj, Kvarner



Projekty inwestycyjne

Senj, Kvarner

