

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24142
Typ	Willa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5000 m
Powierzchnia	380 sqm
Wielkość działki	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 500 000

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Idealna nowa nowoczesna willa z widokiem na morze w okolicach Crikvenicy!
Willa znajduje się ok. 5 km od morza, na wzniesieniu, na zboczu.

Willa została zbudowana w 2023 roku i posiada całą dokumentację na sprzedaż.

Willa składa się z:

- parter - przestronny garaż, maszynownia, pomieszczenie gospodarcze i wewnętrzne schody prowadzące do części mieszkalnej willi, strefa wellness z sauną
- I piętro - salon typu open space z kuchnią i jadalnią, pokój gier, przestronne zadaszone tarasy i basen
- Poziom II piętra - trzy sypialnie, każda z własną łazienką, taras/balkon

Inwestor wyposażył willę na najwyższym poziomie:

- ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła (każde pomieszczenie może być ogrzewane osobno)
- wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane,
- słoneczna,
- Obiekt monitorowany,
- system alarmowy,
- nagłośnienie muzyczne w sufitach i na zewnątrz domu,
- rolety elektryczne,
- obrazy malarza akademickiego na ścianach

Nieruchomość warta Twojej uwagi!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Cena za m²:
3947 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3247 €

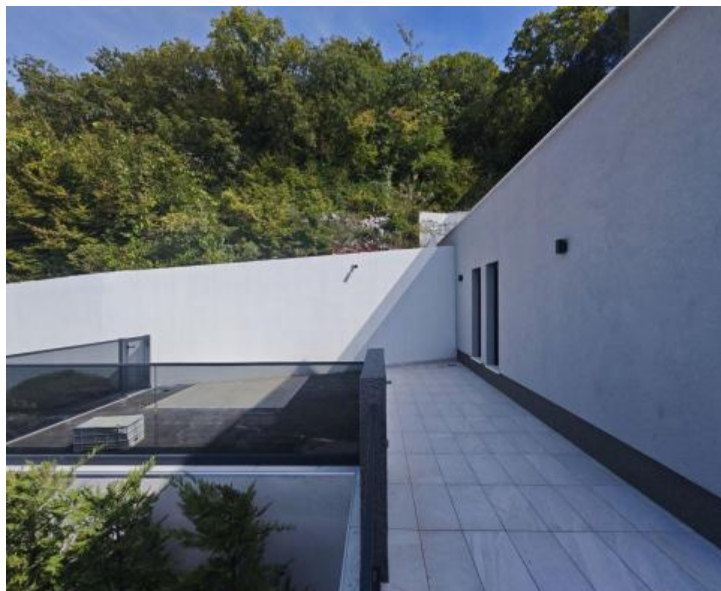
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

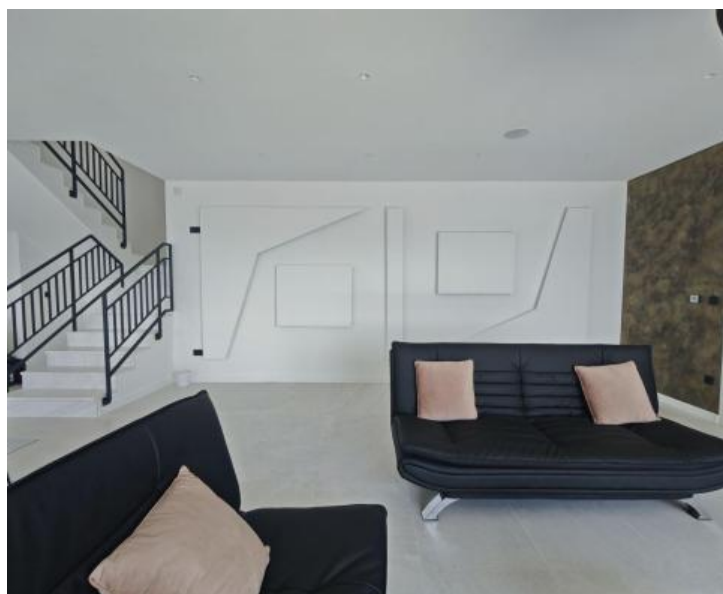
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

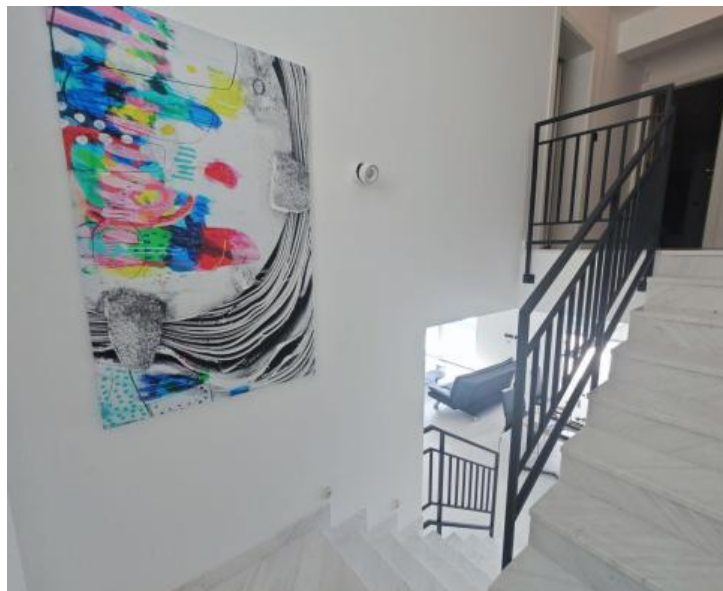
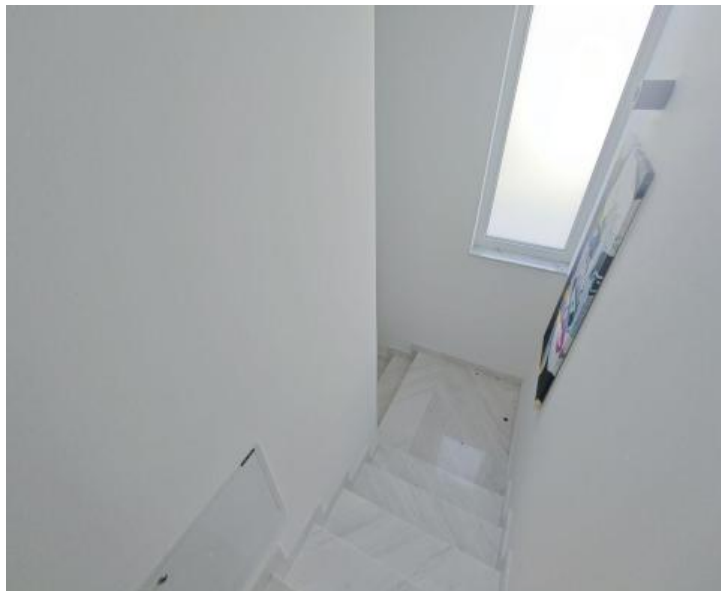
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

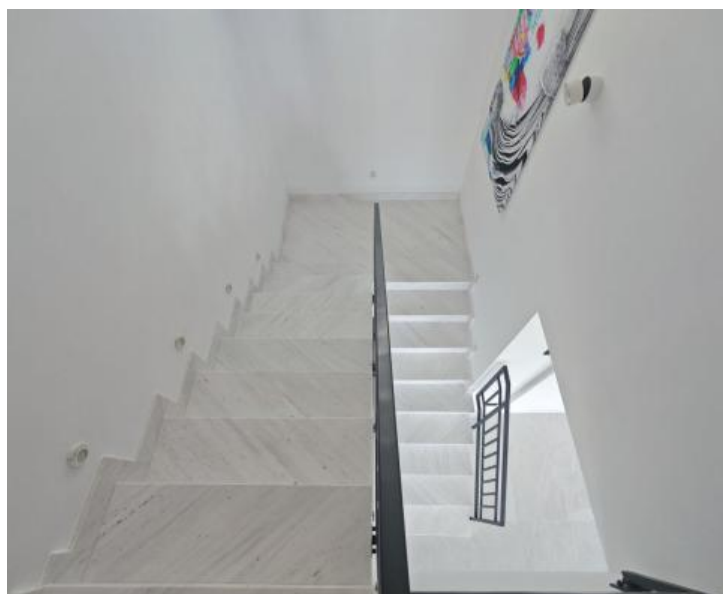
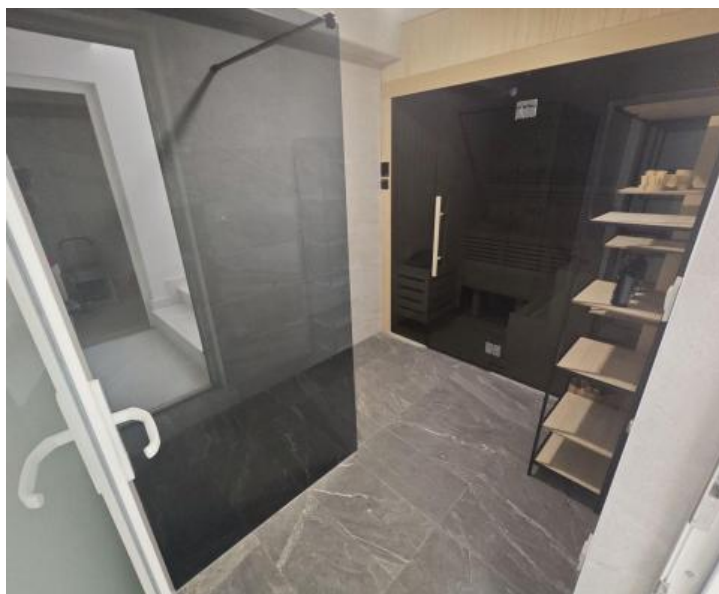
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com