

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31231

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

100 sqm

Nie

3

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

3
€ 640 000

Apartament w Opatiji - 2 linia do morza - zaledwie 100 metrów od Lungomare, ze wspaniałym widokiem na morze!

Całkowita przebudowa 2022.

Mieści się w imponującej willi w stylu Art Nouveau, przy cichej ulicy, w otoczeniu parku, w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkich obiektów i znanej promenady Lungomare.

Ta wyjątkowa nieruchomość idealnie nadaje się do życia rodzinnego lub jako inwestycja w formie elitarniej turystyki.

Składa się z przedpokoju, kuchni, jadalni i salonu z wyjściem na balkon oraz trzech sypialni. Wszystkie trzy sypialnie posiadają własne łazienki, a dwie z nich mają wyjście na balkon.

Aby uzyskać optymalną temperaturę w pomieszczeniu, dostępne jest ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja.

Jest zorientowany na południe, z widokiem na park i morze, i znajduje się niecałe 100 metrów od morza.

Cieszymy się, że zainteresowały Państwa nieruchomości znajdujące się w naszej ofercie.

W razie dodatkowych pytań ADRIONIKA CONSULTING jest do Państwa dyspozycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogrzewanie podłogowe

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6.400 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.122 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.865 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



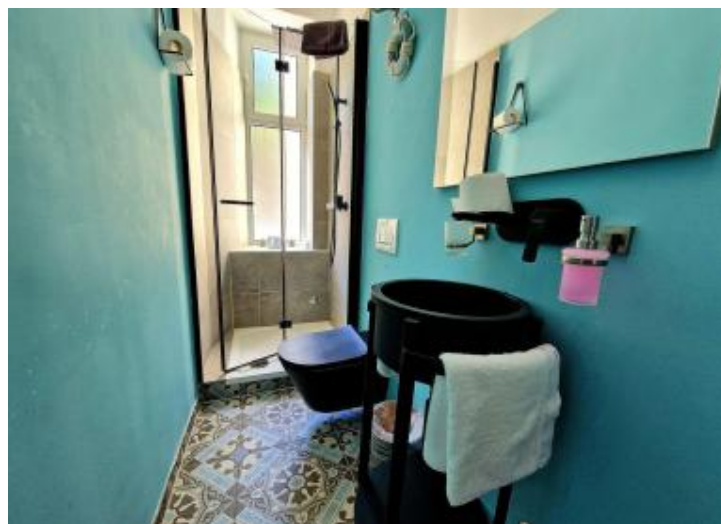
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

