

Działka

Umag, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30135
Typ	Działka
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Umag
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3500 m
Wielkość działki	899 sqm
Price	€ 187 000

Na sprzedaż działka budowlana w pobliżu miasta Umag, ok. 3,5 km od morza.

Teren o powierzchni 899 mkw. położony jest w spokojnej osadzie na skraju terenu budowlanego, w otoczeniu przyrody, domów rodzinnych i domów letniskowych. Zgodnie z dokumentacją zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w niezabudowanej części obszaru zabudowy osiedla.

Działka katastralna ma kształt regularnego prostokąta, teren jest płaski i udrożniony, dojazd drogą asfaltową, przy działce znajdują się przyłącza wodociągowe, energetyczne i telefoniczne.

Ze względu na swoją mikrolokalizację, układ, uporządkowaną własność i dokumentację, teren ten stwarza wyjątkową okazję do budowy domu rodzinnego lub domu letniskowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Cena za m²:
208 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
184 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
162 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Umag, Istria

