



Numer referencyjny

RE-U-26480

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Wielkość działki

2139 sqm

Price

€ 115 000

Działka Valica, Umag, agro + części miejskie w połączeniu, 7 km od morza.
Idealne połączenie dla luksusowej willi.

W spokojnej osadzie z kilkoma domami, na sprzedaż znajduje się połączenie budynków i gruntów rolnych o łącznej powierzchni 2136 m².

Z tego 414 m² znajduje się w strefie zabudowy, a 1725 m² to grunty rolne.

Działka jest płaska, w kształcie trójkąta, położona na skraju strefy zabudowy, co zapewni przyszłemu właścicielowi dużą prywatność. Posiada dojazd z drogi asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przyłącza prądu, wody i telefonu, natomiast na potrzeby odprowadzania ścieków konieczne jest wybudowanie szamba.

Działka położona jest w spokojnej osadzie, a jednocześnie zaledwie 7 km od wszystkich udogodnień miejskich i morza. Idealnie nadaje się pod budowę nieruchomości dla spokojnego życia rodzinnego lub budynku o celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
54 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
211 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Umag, Istria



Działka

Umag, Istria

