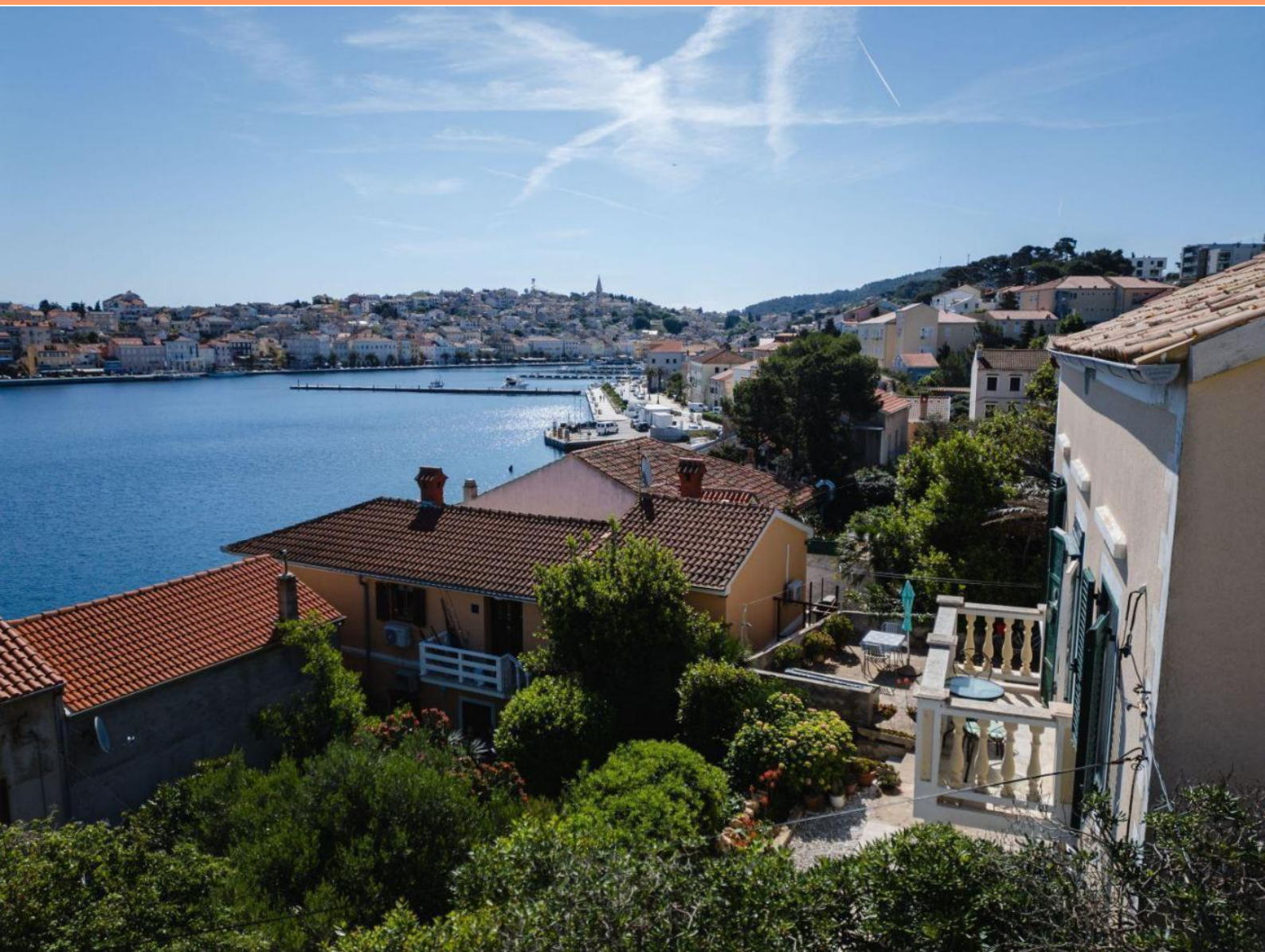


Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Numer referencyjny	RE-U-31389
Typ	Dom
Region	Inne wyspy
Lokalizacja	Mali Lošinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	30 m
Powierzchnia	194 sqm
Wielkość działki	427 sqm

Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Nie	6
Nie	6
Price	€ 595 000

Dom w Mali Lošinj, z prywatnym miejscem do cumowania łodzi!

Dom w stylu klasycznym blisko morza z własną przystanią dla łodzi - jedna z najlepszych lokalizacji w Mali Lošinj!

Obejmuje 194 m² powierzchni mieszkalnej, podzielonej na dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym. W skład nieruchomości wchodzi trzy osobne mieszkania z osobnymi wejściami.

Na górnym parterze znajdują się dwie przestronne sypialnie, duży salon, kuchnia, jadalnia, przedpokój i łazienka.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament z trzema sypialniami, salonem, balkonem, łazienką, kuchnią i jadalnią, natomiast trzeci apartament zajmuje poddasze.

Teren o powierzchni 427 m² został starannie utrzymany i obejmuje kaskadowe ogrody z roślinnością śródziemnomorską, taras i sprzęt do grillowania. Willa znajduje się zaledwie 1 km od centrum miasta i w tej samej odległości od pięknej zatoki Čikat.

Ostatni remont przeprowadzono 10 lat temu, kiedy odnowiono elewację, ułożono płyty betonowe, zamontowano okna PCV i łazienki.

Willa wyposażona jest w 4 klimatyzatory, istnieje również możliwość ogrzewania drewnem, ponieważ komin jest regularnie konserwowany. Cechą szczególną tej nieruchomości jest własna przystań dla łodzi, zaledwie 25 metrów od willi oraz dwa miejsca parkingowe wliczone w cenę. Istnieje również możliwość dobudowania dodatkowego piętra, co dodaje tej nieruchomości dodatkowego potencjału.

Prywatne miejsce do cumowania łodzi to niezwykle rzadkie i cenne udogodnienie, a piękny ogród z roślinnością śródziemnomorską stanowi oazę spokoju i piękna. Dla tej lokalizacji niezwykle istotne są dwa strzeżone miejsca parkingowe.

Ciesz się naturalnym pięknem wyspy Mali Lošinj, jej krystalicznie czystym morzem, zielonymi lasami sosnowymi i uroczym miastem. Mali Lošinj słynie z niezwykłego klimatu, pięknych plaż i bogatego dziedzictwa kulturowego.

To miejsce do cumowania łodzi od zawsze było wykorzystywane przez właścicieli sprzedawanego przez nich domu i sami zbudowali to miejsce do cumowania swojej łodzi.

Zgodnie z prawem nabrzeże nie może być własnością prywatną, lecz można je jedynie oddać do użytku za uiszczeniem opłat. Jako potencjalny właściciel możesz rościć sobie prawo do korzystania z miejsc do cumowania łodzi. Można zacumować łódź o długości do 6 metrów, ale właściciele okolicznych miejsc do cumowania bez problemu cumują także większe łodzie.

Dom posiada dwa strzeżone miejsca parkingowe, tuż przy wybrzeżu, istnieje możliwość wynajęcia jeszcze dwóch.

Dom położony jest blisko morza, wejście na działkę jest 10 m od morza, a dom położony jest 20 m dalej, ponieważ dom jest otoczony dużym podwórkiem. Powiedziałbym, że dom jest w drugim rzędzie od morza. Z okna i balkonu roztacza się widok na morze.

Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom położony jest na wzniesieniu, dlatego z większości pokoi w domu roztacza się piękny widok.

Pomiędzy działką a morzem przebiega lokalna, jednokierunkowa droga, która prowadzi do ścisłego centrum Mali Lošinj.

Samochodem można dojechać do miejsca cumowania, które znajduje się blisko domu, czyli do przynależnego miejsca parkingowego, ale nie obok samego domu.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości prosimy o kontakt z **ADRIONIKA CONSULTING**.

Ciesz się luksusem i pięknym życiem na Mali Lošinj!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogród

Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m²:
3.067 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.382 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.960 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.035 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.625 €

Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



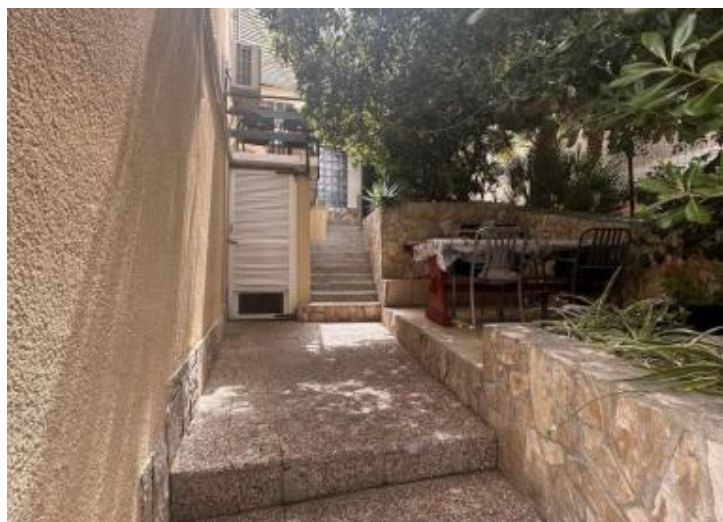
Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy

