

Willa

Vižinada, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31409

Typ

Willa

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Vižinada

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

17000 m

Powierzchnia

277 sqm

Wielkość działki

937 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 750 000

Willa z basenem w Vižinada, Porec!
Zakończenie przewidywane jest na koniec 2024 roku.

Na sprzedaż nowo wybudowana willa z kamienia o powierzchni 277 m² rozmieszczona na trzech luksusowych piętrach.

W piwnicy znajduje się sala fitness, sauna, WC, prysznic, tawerna i pomieszczenie techniczne.

Na parterze znajduje się przestronny, otwarty salon połączony z kuchnią i jadalnią, jedna sypialnia z własną łazienką.

Duże szklane ściany zdobiące przestrzeń wpuszczają dużo światła słonecznego, tworząc w ten sposób atmosferę światła i przestronności.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem, z którego roztacza się piękny widok na przyrodę.

Dom ogrzewany jest klimatyzatorami typu multi-split, sterowanymi za pomocą zdalnych termostatów na podczerwień i aplikacji mobilnej.

W łazienkach ogrzewanie podłogowe poprzez grzejniki elektryczne, a dzięki kominowi istnieje możliwość montażu pieca na drewno lub pellet.

Na przestronnym ogrodzie o powierzchni 937 m² znajduje się przestronny basen, otoczony komfortowym miejscem do opalania.

Poreč i jego piękne plaże znajdują się zaledwie 17 kilometrów od tej willi, która znajduje się w autentycznym istryjskim otoczeniu, w otoczeniu tradycyjnych domów i willi wakacyjnych.

Cała niezbędna infrastruktura znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, w odległości 2 km.

Dzięki doskonałej lokalizacji i jakości wykonania nieruchomość ta stanowi doskonałą inwestycję, oferującą spokój i relaks w pięknym otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vižinada, Istria



Cena za m²:
2708 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3896 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



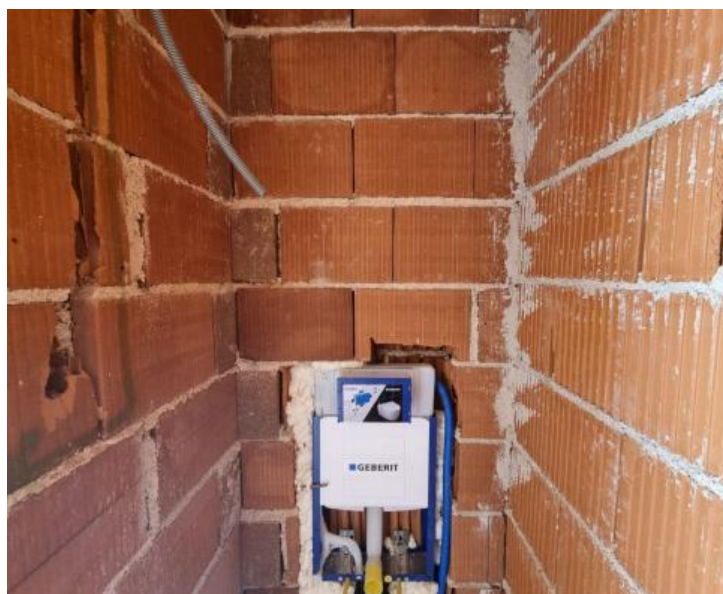
Willa

Vižinada, Istria



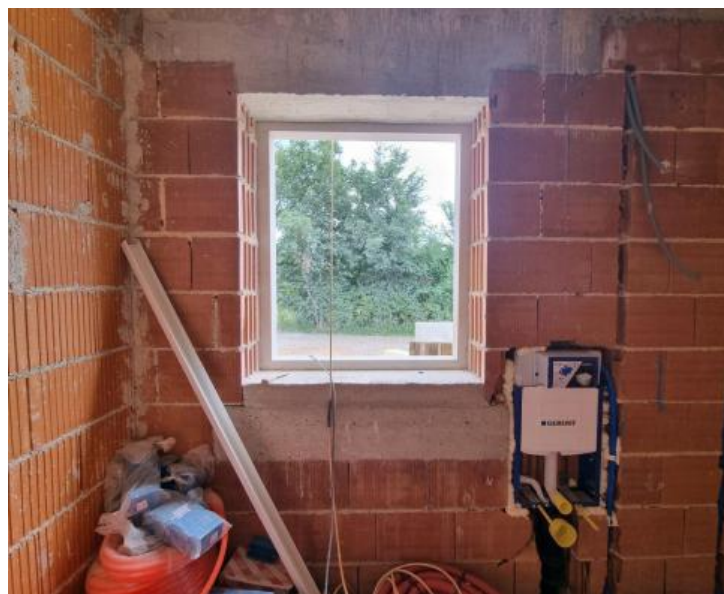
Willa

Vižinada, Istria



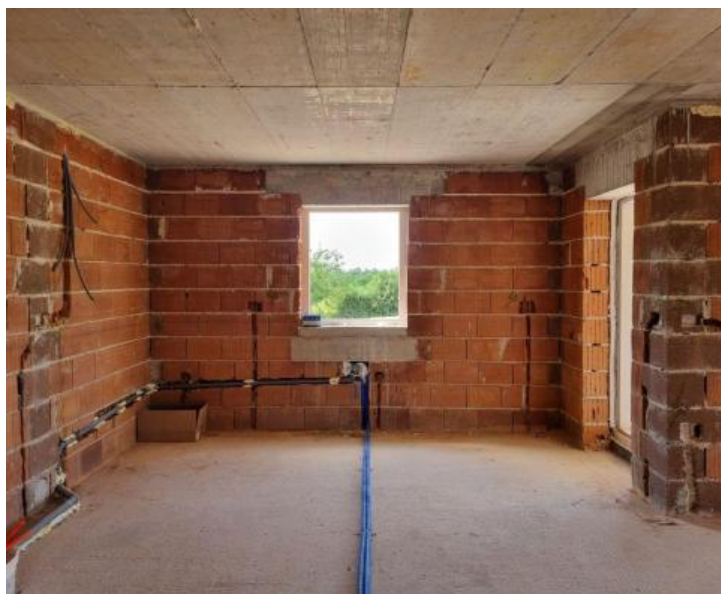
Willa

Vižinada, Istria



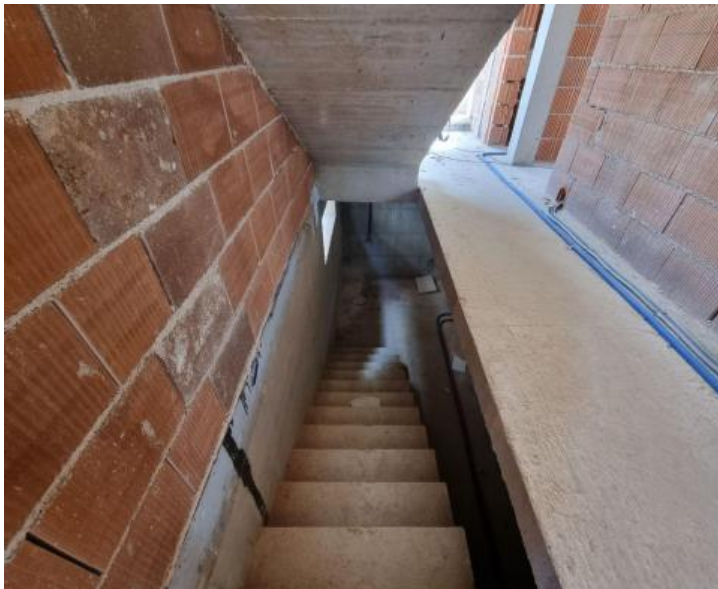
Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



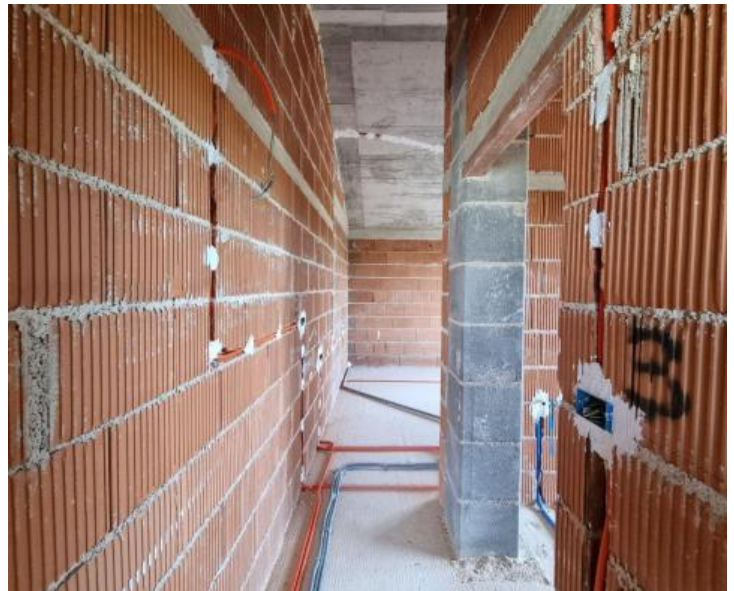
Willa

Vižinada, Istria



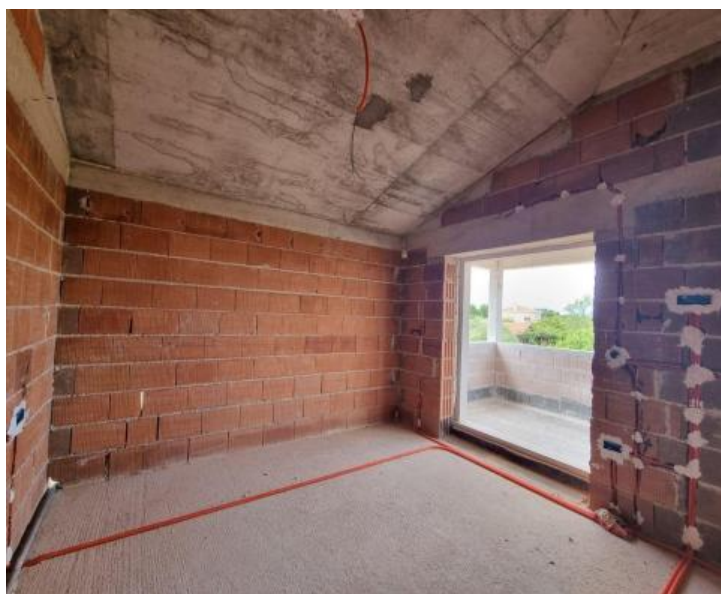
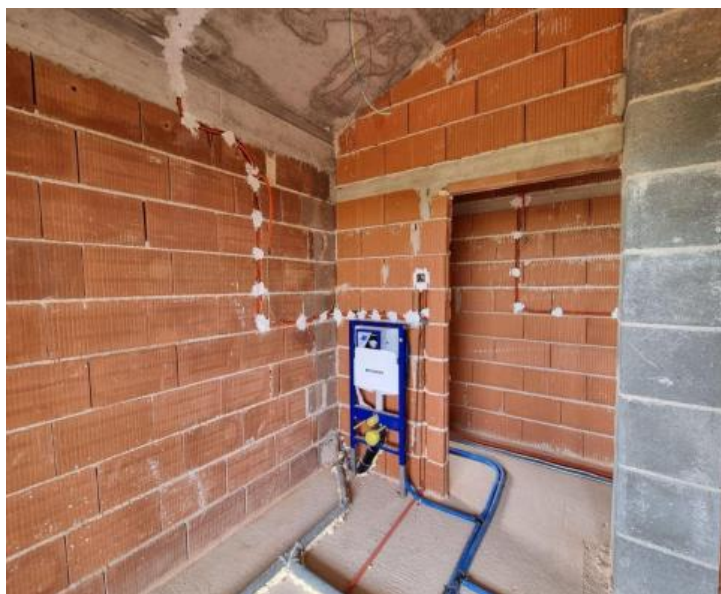
Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria



Willa

Vižinada, Istria

