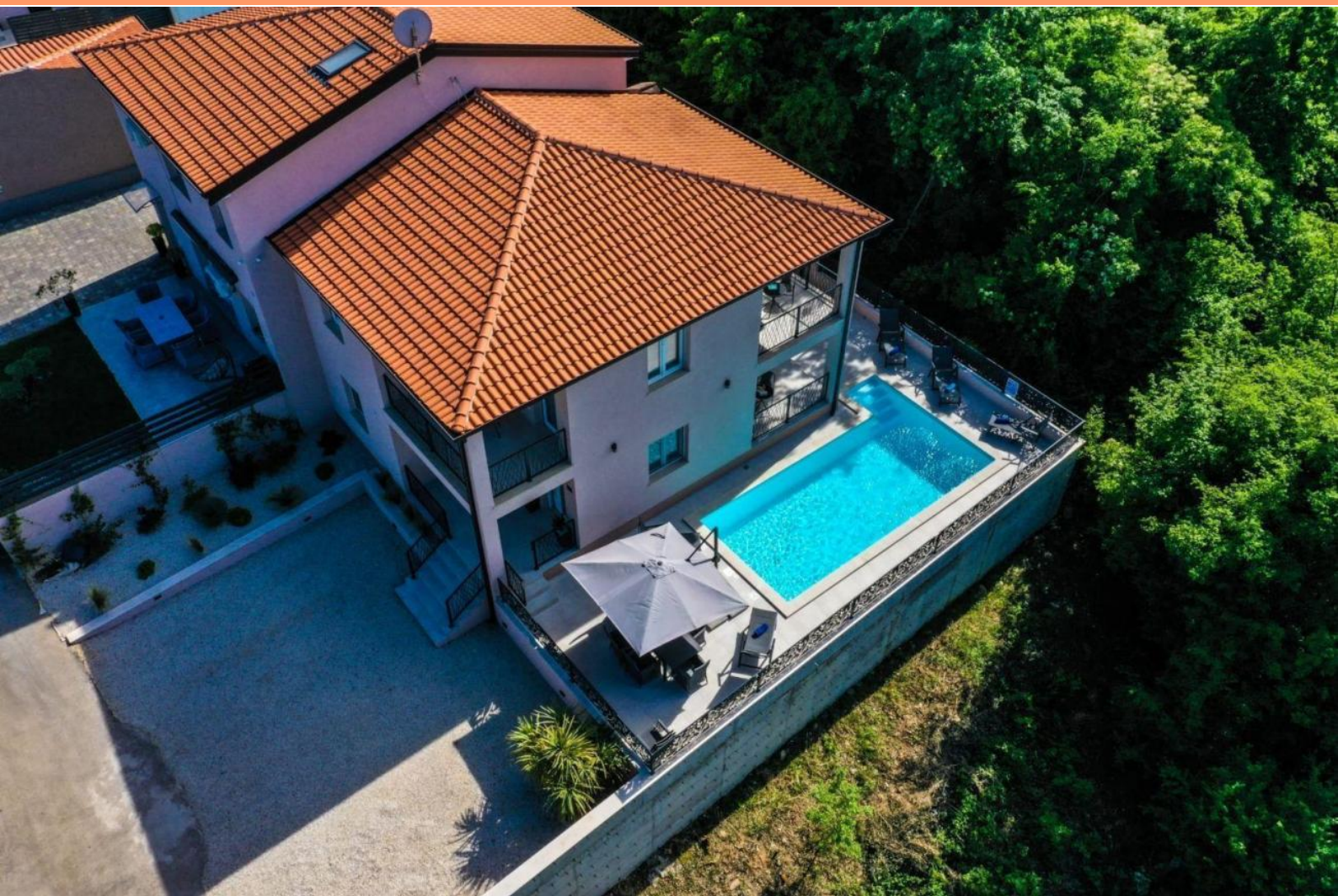


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-31428
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	160 sqm
Wielkość działki	150 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 520 000

Wspaniały bliźniak otoczony zielenią!
Gorąco polecamy ADRIONIKA CONSULTING!

Ta nowoczesna i luksusowa willa w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 160 m², wybudowana w 2020 roku, znajduje się w spokojnej osadzie, zaledwie 7 kilometrów od morza. Willa została starannie zaprojektowana i umeblowana, aby zapewnić maksymalny komfort i wysoką jakość życia.

Willa obejmuje dwa poziomy, w sumie dwa miejsca parkingowe przed willą.

Przestronny ogród o powierzchni 150 m² z miejscem do grillowania i basenem jest idealnym miejscem na rodzinne spotkania i zabawę na świeżym powietrzu.

Wnętrze domu jest klimatyzowane i wyposażone w najnowocześniejszy system ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, zapewniający optymalne warunki przez cały rok.

Na parterze znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras, idealny do wypoczynku i spotkań towarzyskich, kuchnia, jadalnia, jedna sypialnia i łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy dodatkowe sypialnie, każda z własną łazienką.

Położona w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień, willa znajduje się zaledwie kilka minut od parku, placu zabaw, przedszkola, szkoły, sklepów i transportu publicznego, co czyni ją idealną rezydencją dla rodziny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3896 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

