

Willa

Loborika, Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-31459
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Loborika, Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	210 sqm
Wielkość działki	424 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 465 000

Willa

Loborika, Marčana, Istria



Willa w Loborika, Marcana, 7 km od morza.

Ta atrakcyjna willa z basenem, położona w spokojnej okolicy niedaleko Puli, oferuje spokojny wypoczynek. Willa o powierzchni 210 mkw. znajduje się na działce o powierzchni 424 m² i obejmuje dwa piętra.

Na parterze znajduje się zadaszony taras wejściowy, korytarz, salon z kuchnią i jadalnią wychodzącą na taras i podwórkę, spiżarnia oraz toaleta.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, które obejmuje trzy sypialnie i dwie łazienki. Główna sypialnia posiada własną łazienkę i wyjście na duży taras w kształcie litery L.

Na podwórku znajduje się parking i garaż, miejsce do przechowywania na zewnątrz, zadaszony obszar z kominkiem i miejscami do siedzenia oraz basen (9x3,8 m) z prysznicem na świeżym powietrzu.

Nieruchomość jest nieobciążona, ma jednego właściciela, posiada pozwolenie na użytkowanie, jest dostępna od zaraz i gotowa do zamieszkania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Basen
- Przechowywanie

Willa

Loborika, Marčana, Istria



Cena za m²:
2.214 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.949 €

Willa

Loborika, Marčana, Istria



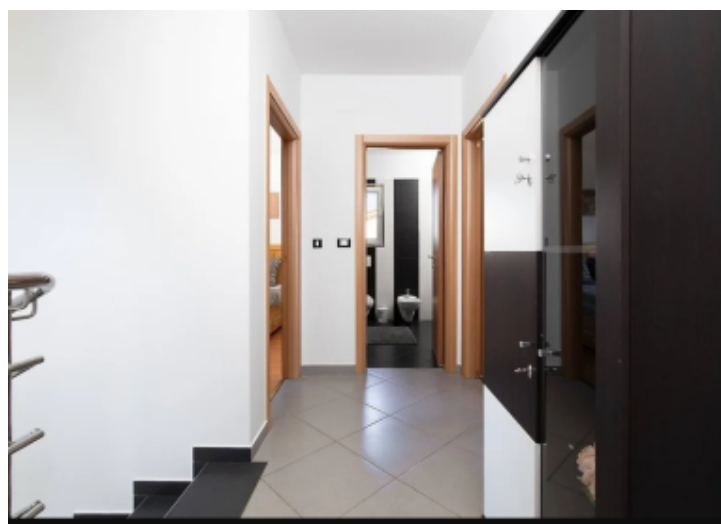
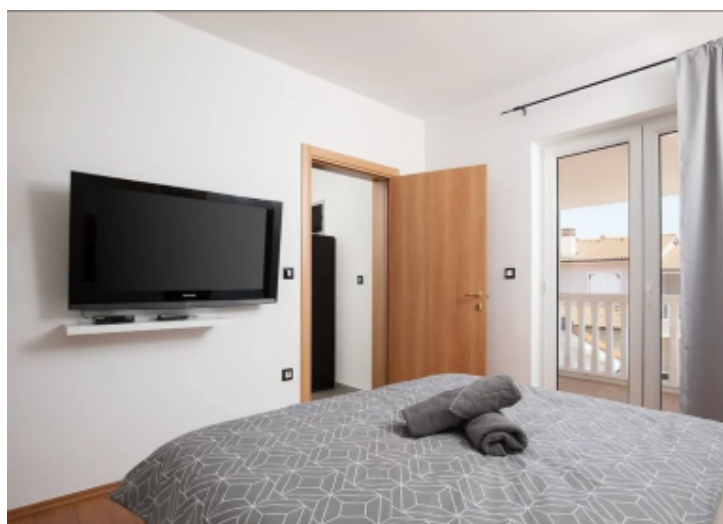
Willa

Loborika, Marčana, Istria



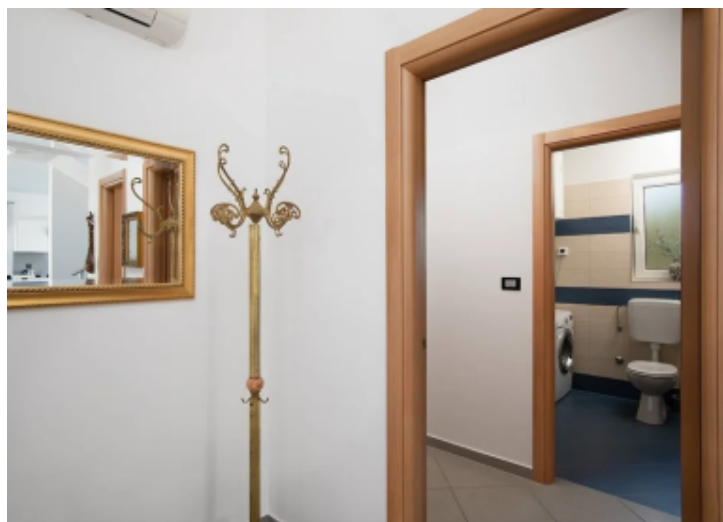
Willa

Loborika, Marčana, Istria



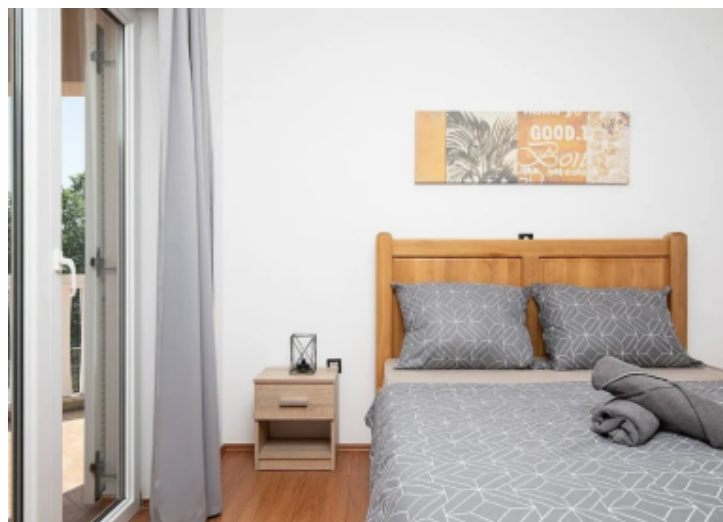
Willa

Loborika, Marčana, Istria



Willa

Loborika, Marčana, Istria



Willa

Loborika, Marčana, Istria

