

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31552

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

153 sqm

Wielkość działki

1295 sqm

Willa

Labin, Istria



Nie	2
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Na sprzedaż willa w Labin-Rabac, 8 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 153 mkw. Działka ma powierzchnię 1295 mkw.

Otoczony zielenią, w spokojnej okolicy niedaleko miejscowości Labin, na sprzedaż nienaganny kamienny dom z basenem.

Oprócz mikrolokalizacji nieruchomość charakteryzuje się jakością wykonania, która gwarantuje długoletnią satysfakcję i jakość mieszkania. Szanując tradycyjne wartości autochtoniczne i architekturę dziedzictwa Istrii, ze starego, zniszczonego kamiennego domu Istrii powstał prawdziwy mały raj, czyli hedonistyczny zakątek z funkcjonalnym wnętrzem i zewnętrzem. Podczas rekonstrukcji wykorzystano istrijski kamień i nowe technologie. Wszystkie powierzchnie w domu i basenie pokryte są mikrocementem epoksydowym, a do izolacji użyto wełny kamiennej o grubości 10 cm. Dzięki delikatnej architekturze dom nie zakłóca środowiska, ale tworzy synergię środowiska naturalnego, tradycyjnej istrijskiej architektury i nowoczesnego designu. Tradycję symbolizuje kamień i dwuspadowy dach, a współczesny wyraz wielkoformatowa szklana ściana.

Willa składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

Piwnica o powierzchni 28 m² służy jako pomieszczenie magazynowe.

Parter o powierzchni netto 45,07 m² składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej łączącej kuchnię, jadalnię i salon. Plan parteru uzupełnia pomieszczenie gospodarcze i toaleta dla gości.

I piętro o powierzchni netto 45,17 m² składa się z przedpokoju oraz dwóch sypialni z własnymi łazienkami.

Obok willi znajduje się zadaszona kuchnia letnia o powierzchni 14,90 m², a obok domu budynek pomocniczy o powierzchni 14 m², który przeznaczony jest jako kącik wellness z wanną z hydromasażem i sauną oraz basen o powierzchni 26 m² z miejscem do opalania.

Przestronny ogród jest częściowo ogrodzony suchym kamiennym murem. Ta doskonale zintegrowana nieruchomość to wyjątkowa szansa na wygodne życie rodzinne, a także inwestycja inwestycyjna w biznes wynajmu turystycznego.

Podana cena dotyczy etapu pod klucz (dom nieumeblowany i nieumeblowany) bez zagospodarowanego ogrodu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Przechowywanie
Spa

Willa

Labin, Istria



Sauna
Ogród
Kamienny dom
Nowoczesny

Willa

Labin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.196 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.308 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.949 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



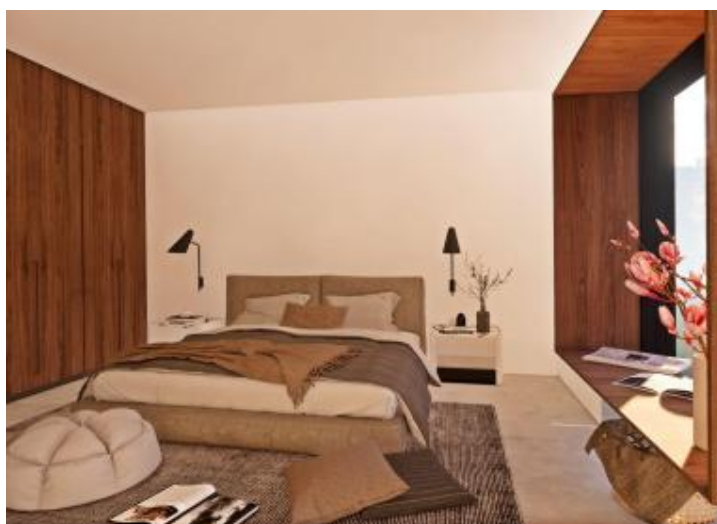
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

