

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31382

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

260 sqm

Wielkość działki

739 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Nie

4

Nie

5

Price

€ 950 000

Willa w Štinjan, Pula, na sprzedaż, 2 km od plaży!

Jest to wspaniała, solidna willa składająca się z łącznie 260 m² powierzchni mieszkalnej, która jest podzielona na dwa piętra, parter i pierwsze piętro.

Na parterze willi znajduje się większe lobby z garderobą, które łączy przestrzeń parteru willi i dzieli ją na część przeznaczoną do życia codziennego oraz część sypialną. Przestrzeń przeznaczona do życia codziennego została zaprojektowana w systemie „open space” bez podziału na ściany, w którym mieści się wygodny i przestronny salon, obok którego znajduje się również jadalnia wystarczająca dla całej rodziny. Do dyspozycji Gości jest także nowoczesna i dobrze wyposażona kuchnia, idealna do przygotowania ulubionych przysmaków. Obok jadalni znajduje się dodatkowa, lekko wydzielona część, która obecnie przeznaczona jest na pokój zabaw dla najmłodszych członków rodziny. To, co zdobi tę część willi, to wysokie sufity, a także bezpośrednia komunikacja z przednią i tylną przestrzenią zewnętrzną, czyli podwórkami. W prywatnej części parteru znajdują się dwie sypialnie, z czego jedna posiada własną łazienkę i garderobę. Natomiast druga mniejsza posiada prywatną toaletę, co oznacza, że może pełnić także funkcję biura lub sali gimnastycznej. Na parterze znajduje się również schowek pełniący jednocześnie funkcję pomieszczenia technicznego oraz łazienka dla gości.

Wewnętrzną klatką schodową wchodzimy na I piętro willi, gdzie najpierw wita nas mały, zamknięty taras, idealny do wypoczynku z ulubioną książką, następnie wchodzimy do korytarza łączącego dodatkowe 3 sypialnie, z których każda ma swój własny łazienkę, a jedna jest największą sypialnią główną z prywatnym zadaszonym tarasem.

Willa położona jest na działce o łącznej powierzchni 739m², po odjęciu powierzchni zajmowanej przez willę i jej wyposażenia do dyspozycji masz wygodny ogródek o powierzchni 601m². Z przodu znajduje się wystarczająco dużo miejsca parkingowego na 6 samochodów, które w razie potrzeby przyszli właściciele mogą przykryć.

Bardziej prywatna część ogrodu znajduje się na tyłach willi, gdzie centralną część zajmuje basen o wymiarach 4mX10m z ławką do masażu, chłodnicą i słoną wodą (system elektrolizy). Obok basenu znajduje się zadaszony letni taras z większym drewnianym stołem oraz letnia kuchnia z grillem. Podwórkę willi jest w całości ogrodzone i jest bezpieczne dla beztrudnej zabawy i zabawy najmłodszych członków rodziny oraz zwierząt domowych. Jest to ogród, który nie wymaga zbyt wielu zabiegów pielęgnacyjnych, co sprawia, że pobyt w nim staje się znacznie przyjemniejszy i prostszy. Automatyczny system nawadniania dba o zieleni i roślinność śródziemnomorską, co tworzy wyjątkową atmosferę podczas pobytu na świeżym powietrzu.

Dodatkowe zalety:

- * Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana i wyposażona.
- * Nieruchomość jest w dobrym stanie, bez obciążeń i posiada całą niezbędną dokumentację prawną.
- * Willa wyposażona jest w klimatyzatory w każdym pomieszczeniu z możliwością ogrzewania i chłodzenia, a także ma centralne ogrzewanie gazowe zainstalowane we wszystkich pokojach willi.
- * Wszystkie instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne zostały odnowione.
- * Zamontowano nową elewację i izolację.
- * W salonie i sypialniach znajduje się wysokiej jakości parkiet, natomiast w pozostałych pokojach willi ceramika najwyższej klasy.

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji lub chęci umówienia się na obejrzenie willi i jej

Willa

Štinjan, Pula, Istria



lokalizacji, zapraszamy do kontaktu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Cena za m²:
3654 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3571 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



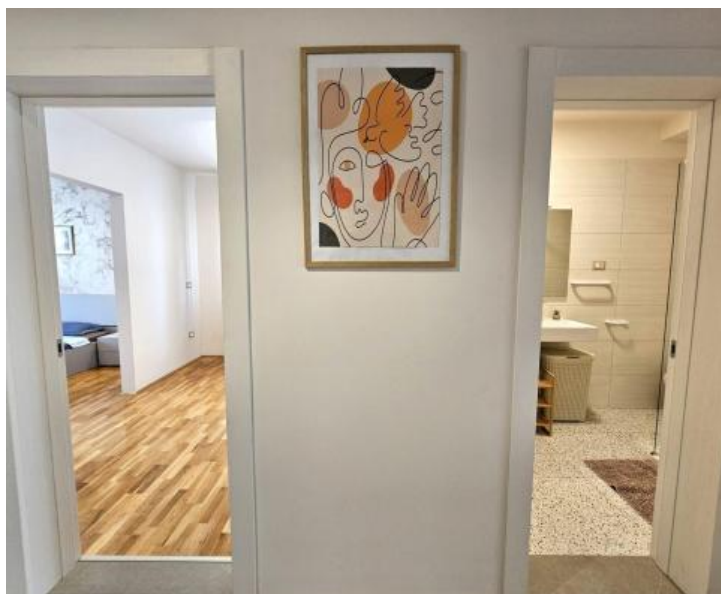
Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria

