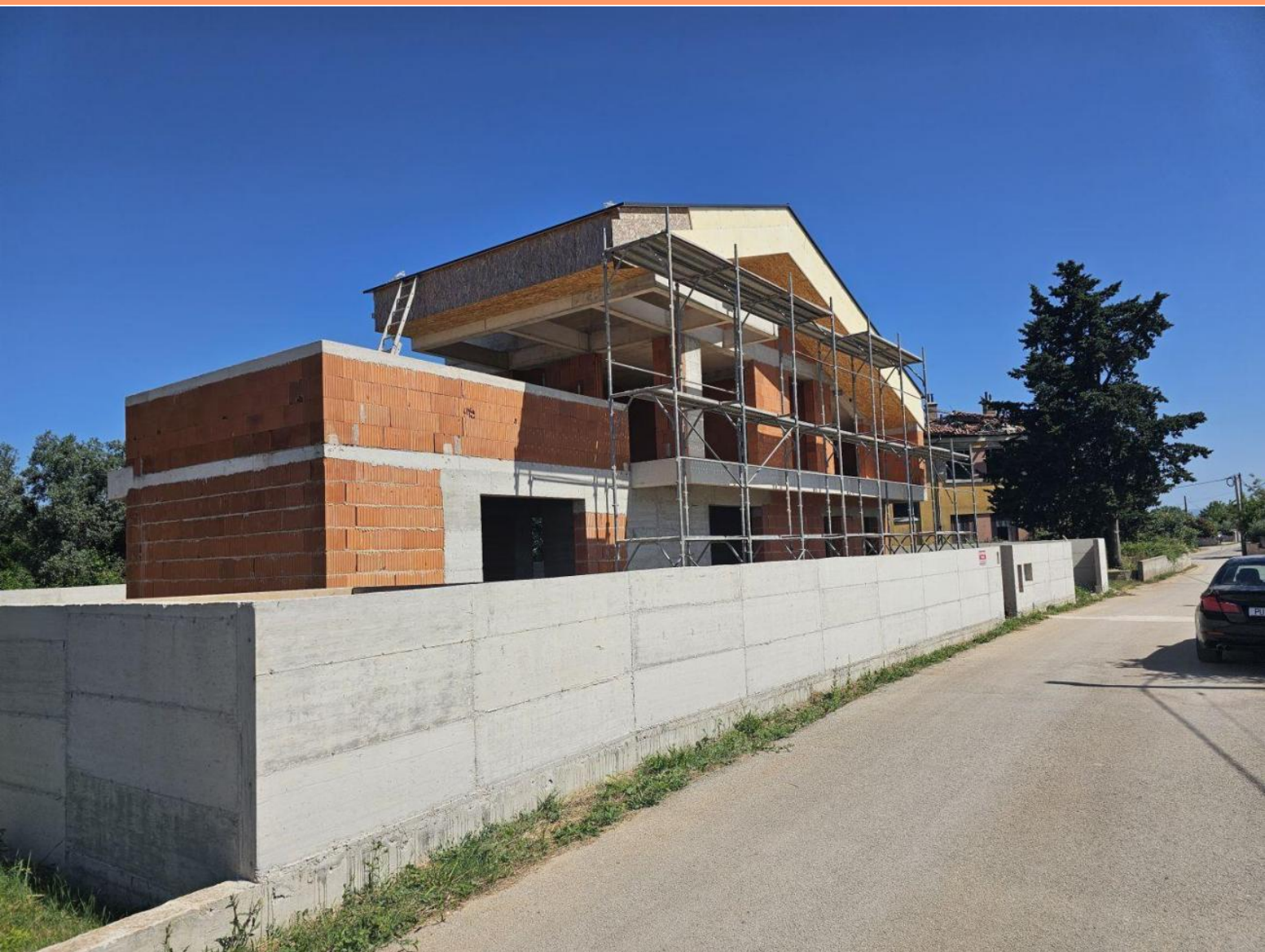


Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31361

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

127 sqm

Wielkość działki

336 sqm

Nie

3

Willa

Marčana, Istria



Nie
Price

4
€ 360 000

Willa w Marčanie na sprzedaż w Roh-Bau, z odległym widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 127 mkw. Działka ma powierzchnię 336 mkw.

Willa ta składa się z dwóch pięter: parteru i pierwszego piętra.

Parter: Po wejściu wita Cię mały przedpokój z miejscem na garderobę, prowadzący do otwartej przestrzeni bez ścian działowych. Przestrzeń ta obejmuje przestronny salon z wyjściem na ogród i basen, jadalnię oraz kuchnię, subtelnie oddzieloną od salonu nowoczesnym dwustronnym kominkiem. Zarówno kuchnia, jak i jadalnia mają również dostęp do ogrodu i basenu, a za kuchnią znajduje się niewielki schowek.

Dodatkowo na parterze znajduje się pierwsza sypialnia z łazienką i wyjściem na ogród oraz toaleta dla gości.

Pierwsze piętro: Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie kolejne sypialnie. Każda sypialnia ma własną łazienkę i prywatny taras. Jeden z tych pokoi jest większy i pełni funkcję głównej sypialni. Każdy pokój oferuje wspaniałe widoki na pola oliwne i morze. Tarasy na tym piętrze zostały zaprojektowane ze strategicznie rozmieszczonymi szklanymi balustradami, zapewniającymi maksymalną prywatność, jednocześnie tworząc wrażenie rozległości.

OPIS ZEWNĘTRZNY:

Willa położona jest na działce o powierzchni 336m², co po uwzględnieniu willi i innych obiektów pozostawia około 250m² wolnej przestrzeni zewnętrznej. Przed wejściem znajduje się duży parking na trzy samochody, z możliwością zabudowania parkingu przez przyszłych właścicieli.

Przed willą znajduje się starannie zagospodarowany teren porośnięty śródziemnomorską roślinnością, harmonizujący projekt willi z naturalnym otoczeniem, tworząc wyjątkowe wrażenia życiowe. Na tyłach znajduje się basen, strefa przy basenie, miejsce na letnią kuchnię oraz taras, idealny do zabawy i relaksu w gronie rodziny i przyjaciół.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Willa jest na sprzedaż w stanie, w jakim jest, z wyraźną własnością i bez obciążeń.
- Przyszli właściciele mogą samodzielnie wykończyć willę lub wynegocjować z obecnym właścicielem rozwiązanie „pod klucz”, z wyłączeniem wyposażenia.
- Willa oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i okolicę.

Ta willa stanowi idealne połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności i komfortu. Jeśli szukasz prostego, ale luksusowego domu z niesamowitymi widokami, jest to idealna okazja dla Ciebie. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie.

Nie przegap szansy na posiadanie tej niezwyklej nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Willa

Marčana, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie

Ogród

Nowoczesny

Willa

Marčana, Istria



Cena za m²:
2.835 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.526 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

