

Działka

Fazana, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-BO25

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fazana

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

60 m

Wielkość działki

85000 sqm

Price

€ 3 500 000

Teren pod kemping w 1. linii od morza na Istrii: 85 000 m², T3, koncesja na 50 lat

Zakup praw koncesyjnych: 3,5 mln euro

Następnie koncesja wynosi 240 000 euro rocznie.

Możliwość zbudowania 250-450 jednostek, w zależności od projektu obozu.

Pierwszy rząd do morza, gęsty las sosnowy, pełna infrastruktura.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
41 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
564 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
362 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Fazana, Istria

