

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-10278

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Linardići, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

135 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 850 000

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Luksusowa nowoczesna willa z basenem i widokiem na morze w większej części miasta Krk, zaledwie 1 km od morza!

Całkowita powierzchnia tej oryginalnej willi wynosi 135 m². Działka ma powierzchnię 700 mkw.

Nieruchomość składa się z trzech sypialni, każda z własną łazienką, przestronnego salonu, jadalni, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego oraz toalety.

Posiada duży zadaszony taras (31,5 m²) i basen (30 m²) z tarasem słonecznym i pergolą. Dom położony od strony południowej, w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zielonej strefy, zaledwie 1 km od morza.

Dom będzie wyposażony w najwyższej klasy sprzęt i ceramikę, w tym wbudowane ogrzewanie podłogowe i pięknie zagospodarowany ogród w stylu śródziemnomorskim.

Na tym etapie przyszły właściciel ma możliwość doboru wyposażenia domu zgodnie z kosztorysem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Cena za m²:
6296 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4860 €

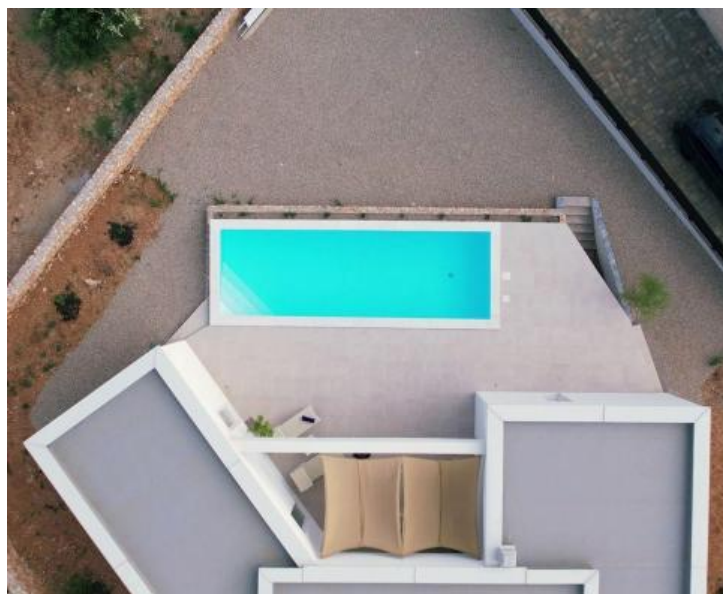
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Linardići, Krk, Kvarner

