

Willa

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31910

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

370 sqm

Wielkość działki

576 sqm

Willa

Brtonigla, Istria



Nie	9
Nie	7
Price	€ 1 400 000

Willa

Brtonigla, Istria



Willa z panoramicznym widokiem na morze w Brtonigla, ok. 7 km od morza!
Bardzo poszukiwany prestiżowy obszar!
Powierzchnia całkowita to 370 mkw. Działka ma powierzchnię 576 mkw.

Architektura willi poprzez swój kształt i kolor harmonijnie wtapia się w wioskę i otaczający ją krajobraz. Rozłożony na trzech piętrach układ wnętrz tworzy eleganckie środowisko życia z najwyższej jakości sprzętem i nowoczesnymi meblami, zapewniając wysoki poziom komfortu.

Ta wyrafinowana willa obejmuje piwnicę, parter i pierwsze piętro. W piwnicy znajduje się tawerna, sala konferencyjna, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze. Parter i pierwsze piętro mieszczą dwa mieszkania mieszkalne.

Pierwszy moduł mieszkalny obejmuje zarówno parter, jak i pierwsze piętro. Parter obejmuje salon, jadalnię, kuchnię z wyjściem na zadaszony taras, sypialnię, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze. Na pierwszym piętrze znajdują się cztery sypialnie, dwie łazienki i taras.

Drugi lokal mieszkalny obejmuje również parter i pierwsze piętro. Parter obejmuje salon, jadalnię, kuchnię z wyjściem na zadaszony taras, sypialnię, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze. Piętro składa się z trzech sypialni, każda z własną łazienką oraz tarasu.

Na zagospodarowanym dziedzińcu, ozdobionym elementami ogrodniczymi, znajduje się podgrzewany basen z miejscem do opalania, zapewniający pełną harmonię. Doskonała lokalizacja oraz dobrze zorganizowana przestrzeń wewnętrzna i zewnętrzna sprawiają, że ta komfortowa nieruchomość jest idealna do zamieszkania przez rodzinę lub jako inwestycja w działalność związaną z wynajmem turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Przechowywanie
Zurbanizowany
Nowoczesny

Willa

Brtonigla, Istria



Cena za m²:
3.784 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.803 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.763 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



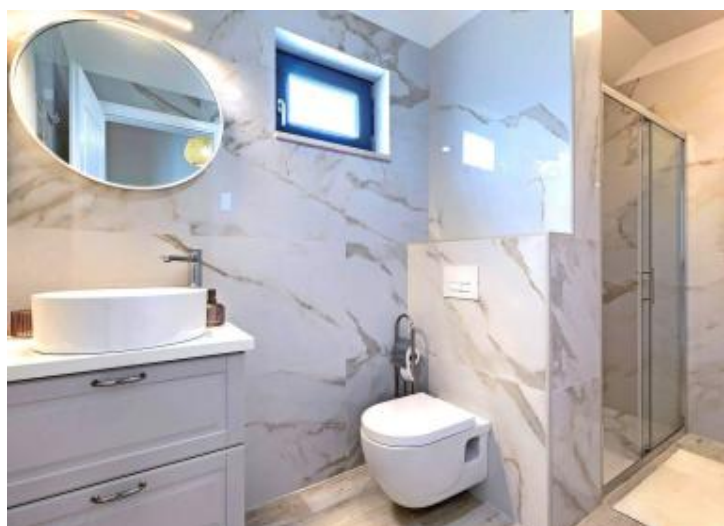
Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



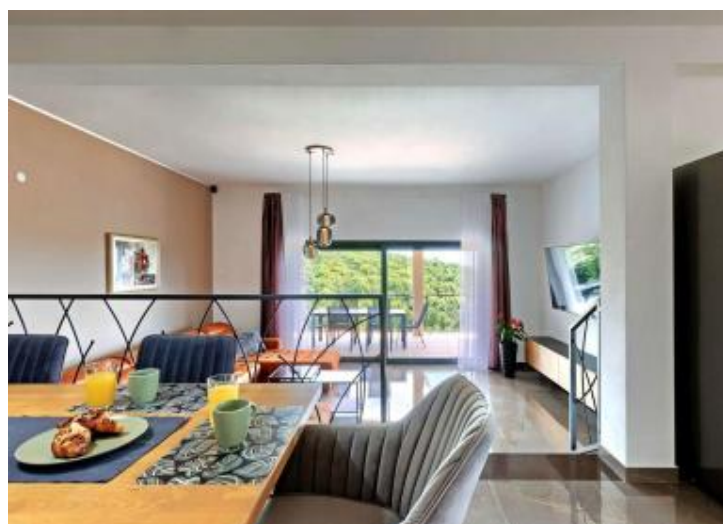
Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



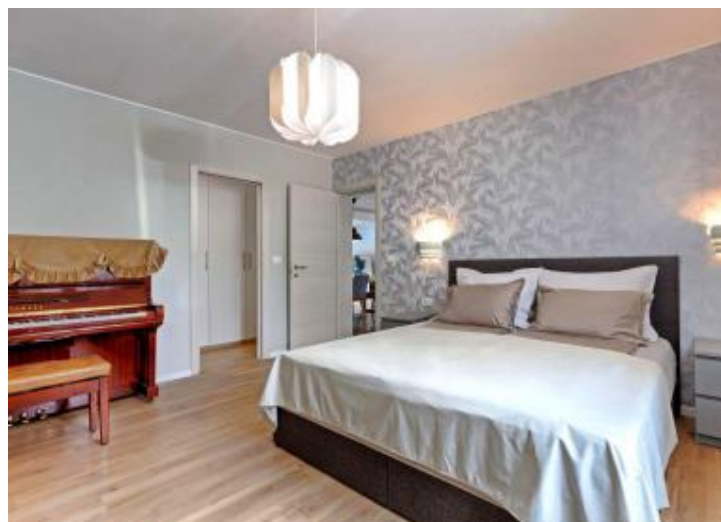
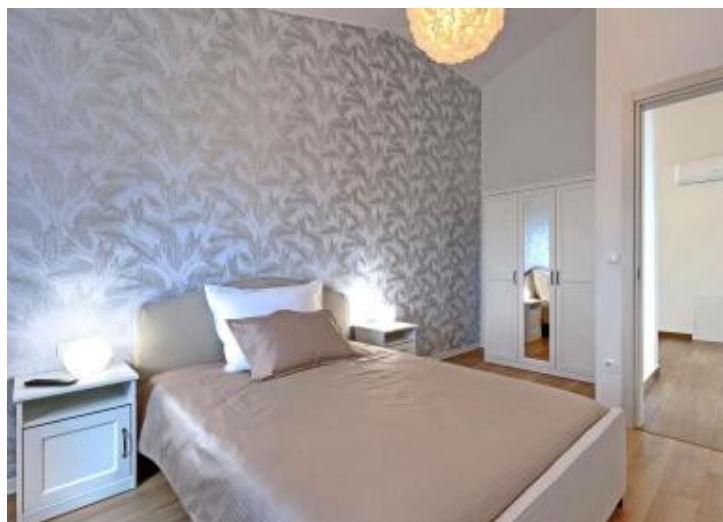
Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria

