

Willa

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2162
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Vir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	75 sqm
Wielkość działki	227 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 365 000

Willa

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Ta piękna willa położona jest w doskonałej lokalizacji na wyspie Vir, połączonej z lądem mostem, zaledwie 300 metrów od morza.

Oficjalna kategoria to 4**** gwiazdki.

Miasto Zadar oddalone jest od obiektu o około 25 km, a lotnisko w Zadarze – o 32 km. W pobliżu znajduje się historyczne miasto Nin, znane z zabytków i pięknej Plaży Królowej.

Ta willa w zabudowie bliźniaczej o powierzchni mieszkalnej 75 m² znajduje się na działce o powierzchni 227,27 m² i składa się z parteru i piętra.

Na parterze znajduje się korytarz, przestronny salon z kuchnią i jadalnią, łazienka oraz garderoba. Z salonu wyjście na podwórkę, na którym znajduje się piękny basen z miejscem do opalania.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, łazienka i taras.

Willa położona jest w spokojnej części wyspy, otoczona lasem sosnowym, co zapewnia prywatność i spokój. Jest w pełni wyposażona i umeblowana, sprzedawany jest w stanie, w jakim jest.

Dzięki ugruntowanej ofercie wynajmu turystycznego, ta nieruchomość stanowi dla przyszłego właściciela doskonałą okazję do inwestycji lub doskonałej ucieczki od codzienności.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4867 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4514 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4145 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vir, Dalmacija (Dalmatia)

