

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32009

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

117 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
€ 766 025

Przestronny apartament w nowym budynku z widokiem na morze, wspólnym basenem i garażem w Opatiji!

Oferujemy na sprzedaż piękny, nowoczesny apartament (S5) o powierzchni 117,85 m², położony nad centrum Opatiji z panoramicznym widokiem na morze. Ta ekskluzywna nieruchomość posiada 3 balkony, windę i dwa miejsca parkingowe. Południowa orientacja mieszkania zapewnia wspaniałe widoki i mnóstwo naturalnego światła przez cały rok, wzmocnione przesuwanymi szklanymi ścianami.

Mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze nowego, ekskluzywnego budynku składa się z:

- Dwie sypialnie z łazienkami
- Oddzielna toaleta
- Piękny salon na otwartym planie połączony z jadalnią i kuchnią, a wszystko to prowadzi na taras z niezakłóconym widokiem na morze

Kluczowe funkcje obejmują:

- Fantastyczna stolarka aluminiowa SCHUCO
- Parkiet najwyższej klasy
- Elektryczne rolety
- Najwyższej jakości artykuły sanitarne
- Ceramika włoska
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Winda
- Wspólny basen
- Energooszczędna konstrukcja i izolacja

Mieszkanie zapewnia dostęp do wspólnego basenu i posiada windę oraz dwa miejsca parkingowe. Lokalizacja jest znakomita: cicha i spokojna ulica nad centrum Opatiji, blisko plaży i promenady Lungomare. Do plaży można dojść w 8 minut lub dojechać w 1 minutę. Dodatkowo budynek otoczony jest bujną zielenią lasu.

Jest to doskonała okazja do zakupu fantastycznej nieruchomości w jednym z najpiękniejszych miast nad Adriatykiem, idealnej do zamieszkania, wynajmu turystycznego lub inwestycyjnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6547 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4934 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

