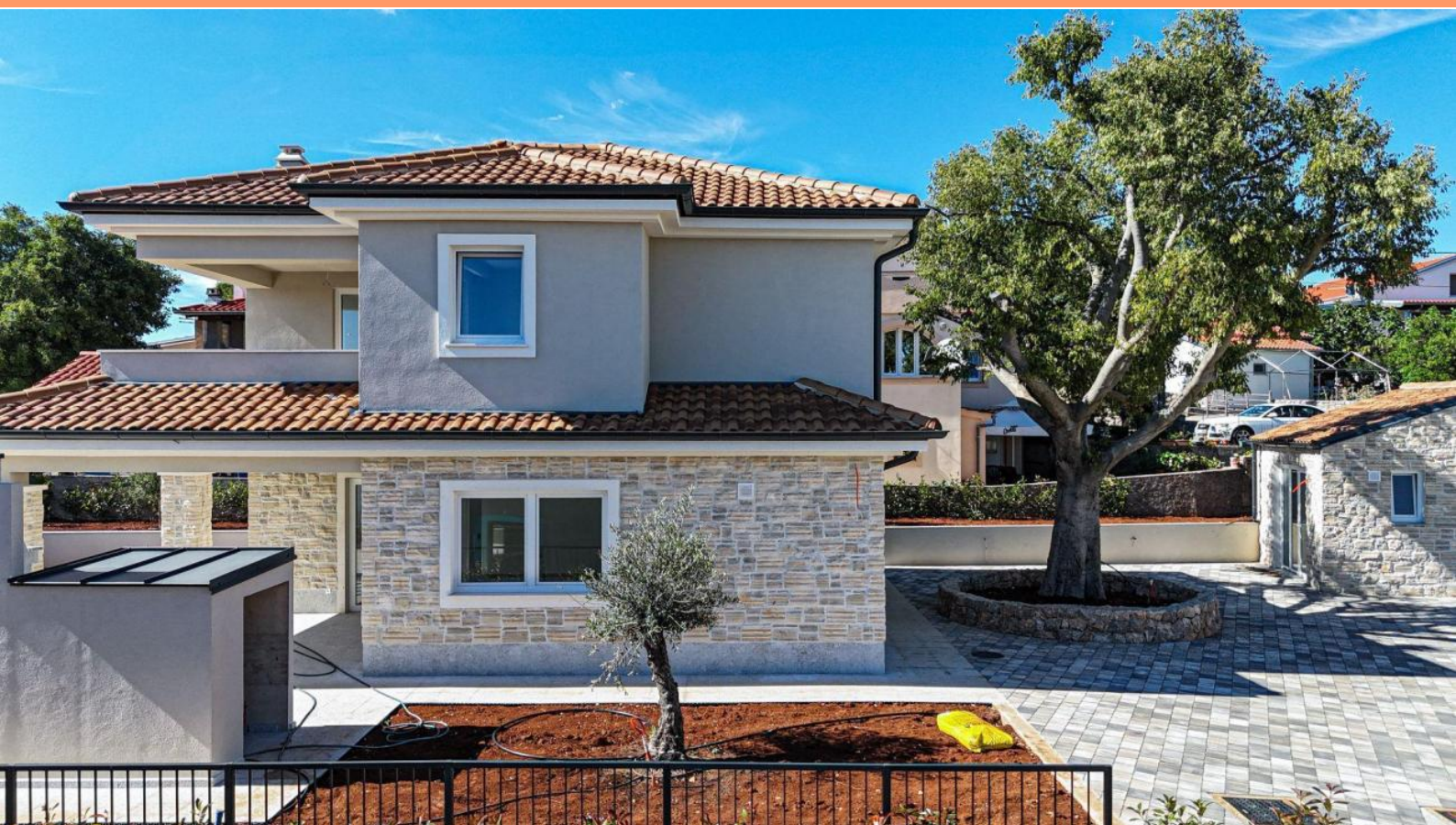


Willa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31842

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Garica, Vrbnik

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

137 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowa willa z basenem w spokojnej okolicy w Garica na wyspie Krk!

Ta oszałamiająca willa prezentuje klasyczną architekturę śródziemnomorską, ozdobioną uroczymi kamiennymi detalami.

Położony zaledwie kilka kilometrów od morza, zajmuje powierzchnię 137 m² na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się zachęcający hol wejściowy, łazienka oraz kuchnia na otwartym planie z jadalnią i salonem, która płynnie przechodzi na zadaszony taras. Rozległy ogród obejmuje podgrzewany basen z tarasem słonecznym, letnią kuchnię i budynek pomocniczy, a wszystko to otoczone jest pięknie zagospodarowanym ogrodem śródziemnomorskim.

Na piętrze znajdziesz trzy sypialnie i dwie łazienki. Dwie większe sypialnie wychodzą na balkon, z którego rozciągają się zapierające dech w piersiach widoki i spokojna atmosfera. Do nieruchomości przynależą dwa wydzielone miejsca parkingowe.

Zbudowana z wysokiej jakości materiałów willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, klimatyzację we wszystkich pokojach oraz instalację fotowoltaiczną. Nieruchomość objęta jest podatkiem VAT, co oznacza, że kupujący jest zwolniony z podatku od sprzedaży nieruchomości.

Położona w Vrbniku, jednym z najbardziej znanych miejsc w Chorwacji, wioska ta szczyci się bogatym dziedzictwem głągolicy i słynie z tradycyjnej pieśni ludowej „Vrbnička nad morem”. Usytuowany na wysokości niemal 50 metrów nad poziomem morza Vrbnik charakteryzuje się wspaniałymi klifami zanurzającymi się w morzu, a jego wąskie uliczki uchodzą za najwęższe na świecie.

Historycznie rzecz biorąc, pierwsza wzmianka o Vrbniku pochodzi z roku 1100, a jego mieszkańcy zajmowali się głównie rolnictwem, a nie żeglugą. Dziś region słynie ze złotego wina Žlahtina, które zyskało sławę w całej Chorwacji. Z bogatą historią jako kolebka chorwackiej umiejętności czytania i pisania, Vrbnik pozostaje jedną z najstarszych osad na wyspie Krk.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
5839 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4860 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Garica, Vrbnik, Kvarner



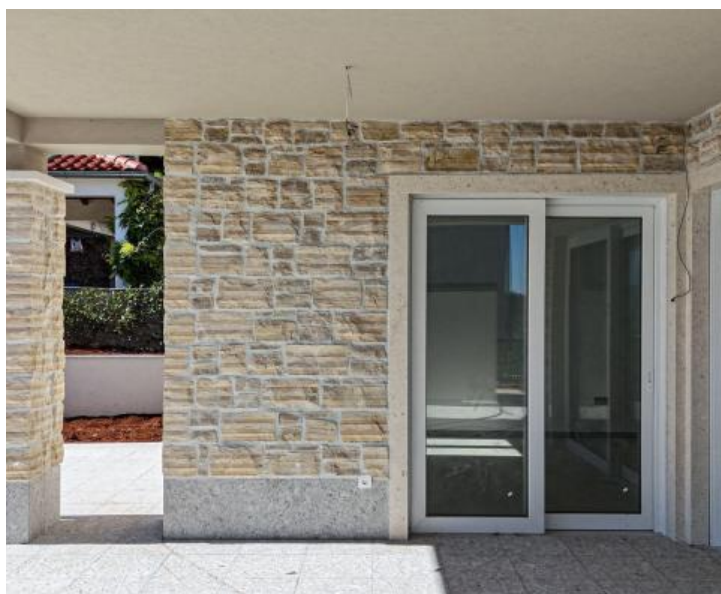
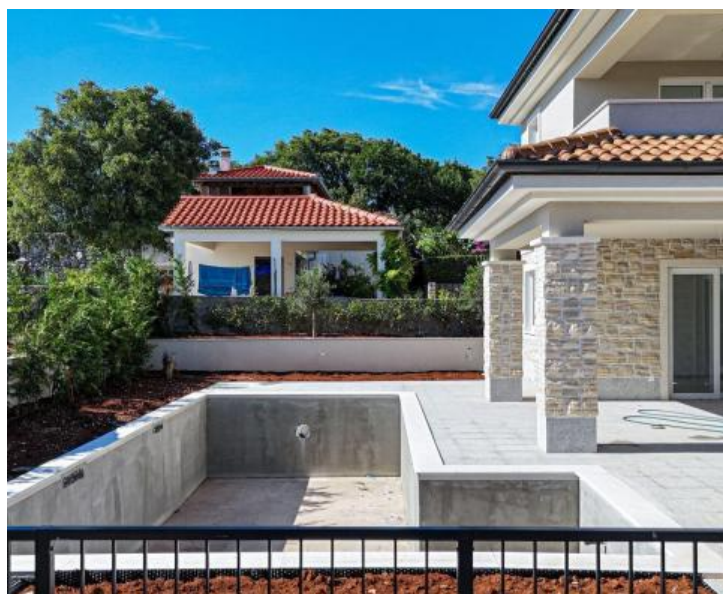
Willa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Willa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Willa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Willa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Willa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Willa

Garica, Vrbnik, Kvarner

