

Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2167
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	240 m
Powierzchnia	111 sqm
Nie	3

Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Nie

3

Price

€ 280 000

Mini-hotel

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż pensjonat położony w samym sercu Makarskiej, w prestiżowej lokalizacji, zaledwie 240 metrów od morza.

Doskonała inwestycja, doskonała lokalizacja pod przyszły wynajem!

Dom ma łączną powierzchnię 111 m², rozłożoną na parterze, dwóch wyższych piętrach i przestronnym tarasie na dachu.

Na każdym piętrze, łącznie z parterem, znajduje się klimatyzowana i w pełni wyposażona kawalerka z osobnym wejściem.

Zewnętrzne schody prowadzą na taras na dachu o powierzchni 37 m², z którego można podziwiać widoki.

Dom niedawno odnowiony, posiada nowoczesne aluminiowe otwory oraz nową instalację elektryczną i wodną. Obiekt nie dysponuje własnym parkingiem, ale publiczny parking znajduje się zaledwie 200 metrów od obiektu.

Ta niezwykła nieruchomość stanowi doskonałą okazję do inwestycji w turystykę, biorąc pod uwagę dużą popularność Makarskiej jako kierunku turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2523 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2518 €

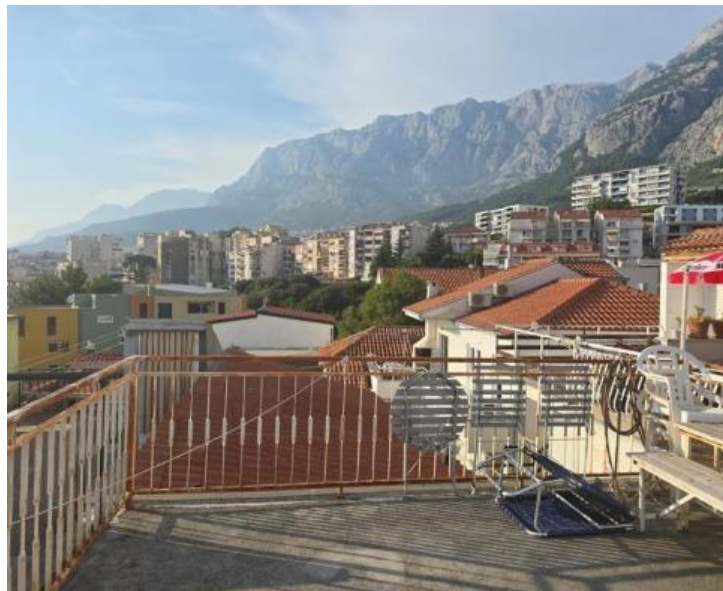
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2458 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)

