

Willa

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32088

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

282 sqm

Wielkość działki

475 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Matulji, Kvarner



Nie	9
Nie	6
Price	€ 1 050 000

Pozwól nam przedstawić wspaniałą, nowo wybudowaną rezydencję w samym sercu Matulji nad Opatiją, oferującą trzy odrębne jednostki mieszkalne, ogród i basen. Powierzchnia całkowita to 282 mkw. Działka ma powierzchnię 475 mkw.

Ten wyjątkowy dom jest idealny dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Rozłożony na trzech piętrach, jest skąpany w świetle i ciepłe, zapewniając przyjemny pobyt przez cały rok. Na każdym piętrze znajduje się luksusowo wyposażony apartament z trzema przestronnymi sypialniami, salonem na otwartym planie z nowoczesną kuchnią i jadalnią oraz dwiema elegancko urządzonymi łazienkami.

Apartamenty urządzone są z nowoczesną elegancją, przy użyciu najwyższej jakości materiałów i urządzeń, zaprojektowane z niezwykłą dbałością o szczegóły, aby zapewnić maksymalny komfort i funkcjonalność. Na pierwszym i drugim piętrze znajdują się balkony ze spektakularnymi panoramicznymi widokami na morze i otaczającą przyrodę, oferujące idealną przestrzeń do odpoczynku i podziwiania wspaniałych zachodów słońca.

Starannie zagospodarowany dziedziniec zapewnia idealną przestrzeń na świeżym powietrzu do spotkań towarzyskich i relaksu. Taras z tarasem słonecznym i basenem zachęca do delektowania się ciepłymi, letnimi dniami, a grill jest idealnym miejscem do przygotowywania pysznych posiłków na świeżym powietrzu. Trzy miejsca parkingowe zapewniają wystarczającą ilość miejsca dla pojazdów, podnosząc funkcjonalność i wygodę nieruchomości.

Dom położony jest w bardzo poszukiwanej lokalizacji, w pobliżu niezbędnej infrastruktury, takiej jak sklepy, restauracje, szkoły czy przystanki komunikacji miejskiej, co czyni codzienne życie wyjątkowo wygodnym. Dodatkowo centrum Opatiji i najbliższe plaże znajdują się zaledwie siedem minut jazdy od hotelu, zapewniając szybki i łatwy dostęp do morza i niezliczonych przyjemności życia na wybrzeżu.

Ta nieruchomość stanowi rzadką okazję na rynku, łącząc luksusowe przestrzenie mieszkalne, fantastyczną lokalizację i liczne udogodnienia.

Jest idealny dla każdego, kto szuka domu najwyższej jakości lub wartościowej inwestycji w Matulji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
3723 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5654 €

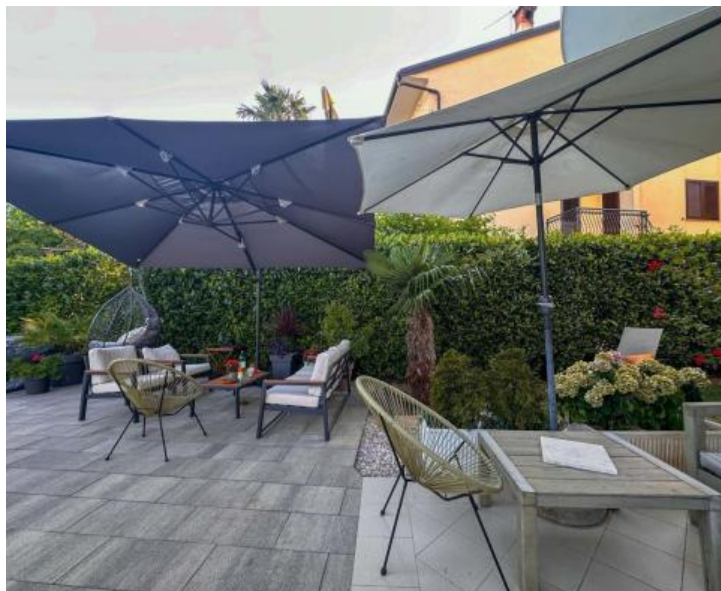
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Matulji, Kvarner



Willa

Matulji, Kvarner



Willa

Matulji, Kvarner



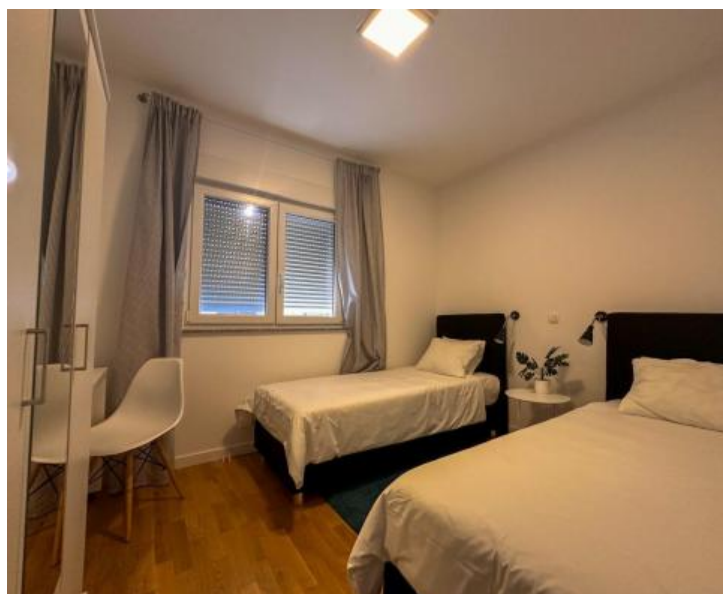
Willa

Matulji, Kvarner



Willa

Matulji, Kvarner



Willa

Matulji, Kvarner

