

Nowe nieruchomości

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-31934
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Pješčana Uvala, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	96 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 484 600

Luksusowy nowy kompleks z widokiem na morze i windą, Pjescana Uvala zaledwie 400 metrów od piaszczystej plaży!

Prezentuję na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w nowo wybudowanej inwestycji, położonej w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji. Ten wspaniały, przykładowy apartament ma imponującą powierzchnię 119,12 m² i znajduje się na pierwszym piętrze. Jego układ obejmuje przytulny korytarz wyposażony w szafę, obszerny salon płynnie zintegrowany z kuchnią i jadalnią, a wszystko to z wyjściem na zadaszony taras. W apartamencie znajdują się ponadto trzy dobrze wyposażone sypialnie i dwie elegancko zaprojektowane łazienki.

Lokalizacja:

- Położony zaledwie 400 metrów w linii prostej od najbliższej plaży.
- Otoczony spokojną okolicą ozdobioną uroczymi domami rodzinnymi.
- Przyjemny spacer od sklepów, barów na plaży i wspaniałych restauracji.

Wyposażenie apartamentu:

- W budynku znajdują się zarówno miejsca parkingowe w garażu, jak i na zewnątrz, dostępne za dodatkową opłatą.
- Winda podnosi atrakcyjność tego projektu, zapewniając łatwy dostęp.
- Funkcje obejmują ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i elegancki parkiet w całej przestrzeni mieszkalnej.
- Wygodę zwiększają elektryczne rolety wyposażone w moskitiery.

Rozpoczęcie budowy planowane jest na październik 2024 r., a zakończenie na grudzień 2025 r. Sprzedający jest osobą prawną. W przypadku dalszych pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Inne apartamenty dostępne w rezydencji:

Parter:

31931- 117 mkw. - 3 sypialnie - 584950 eur

31865 - 90 mkw. - 2 sypialnie - 451 800 eur

1 piętro:

31933 - 115 mkw. - 3 sypialnie - 574 950 eur

31932 - 107 mkw. - 3 sypialnie - 534 200 eur

31518 - 110 mkw. - 3 sypialnie - 551 650 eur

31126- 119 mkw. - 3 sypialnie - 596 100 eur

Drugie piętro:

Nowe nieruchomości

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



31935 - 106 mkw. - 3 sypialnie - 531 000 eur

Świetna oferta dla przedmieść Puli.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Ogrzewanie podłogowe
Winda

Nowe nieruchomości

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Cena za m²:
5.048 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.741 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.963 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.523 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.240 €

Nowe nieruchomości

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Pješćana Uvala, Medulin, Istria



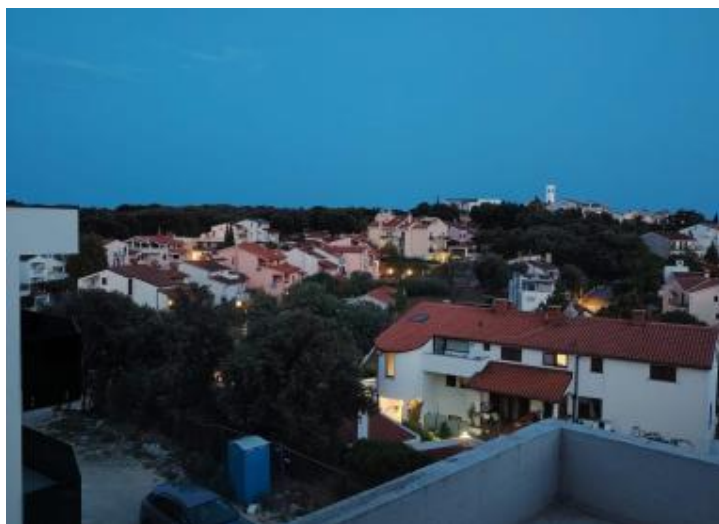
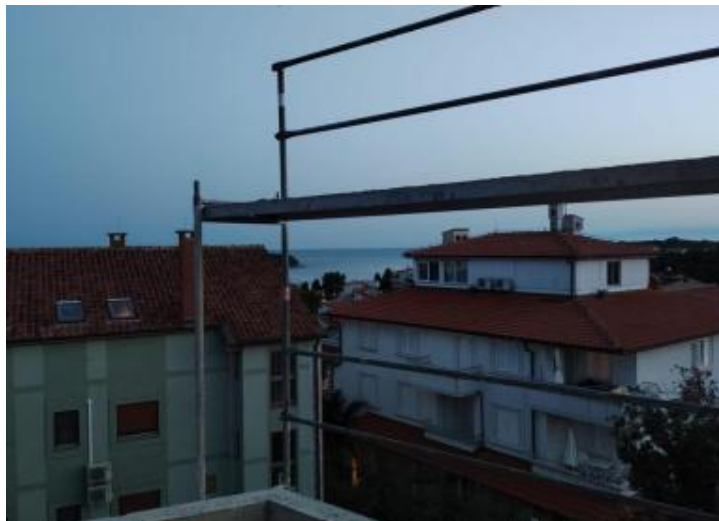
Nowe nieruchomości

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Pješćana Uvala, Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Pješćana Uvala, Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Pješčana Uvala, Medulin, Istria

