

Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31674

Typ

Dom

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

80 sqm

Wielkość działki

131 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 295 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Malinska odrestaurowany stary dom z budynkiem pomocniczym - urokliwe miejsce 1,5 km od morza! Obiekt położony jest w spokojnej, małej miejscowości na wyspie Krk. Całkowita powierzchnia domu w zabudowie bliźniaczej wynosi 80 m². Powierzchnia działki wynosi 131 m². Na parterze budynku głównego znajduje się łazienka, kuchnia, jadalnia i salon otwarty na zagospodarowany teren. Na pierwszym piętrze znajduje się sypialnia z wyjściem na taras, a druga sypialnia na galerii. Budynek pomocniczy o powierzchni 15 m² składa się z pokoju i łazienki, może być wykorzystany np. na zakwaterowanie gości. Istnieje również możliwość wynajęcia nieruchomości jako dwóch osobnych budynków. W ogrodzie o powierzchni 75 m² znajdują się dwa miejsca parkingowe, a także małe tarasy z grillem i kamiennym stołem.

Dom ten znajduje się 2000 m od dworca autobusowego i dużego targu spożywczego. Wszystkie papiery są czyste.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
3688 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3014 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2843 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2898 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Malinska-Dubašnica, Kvarner

