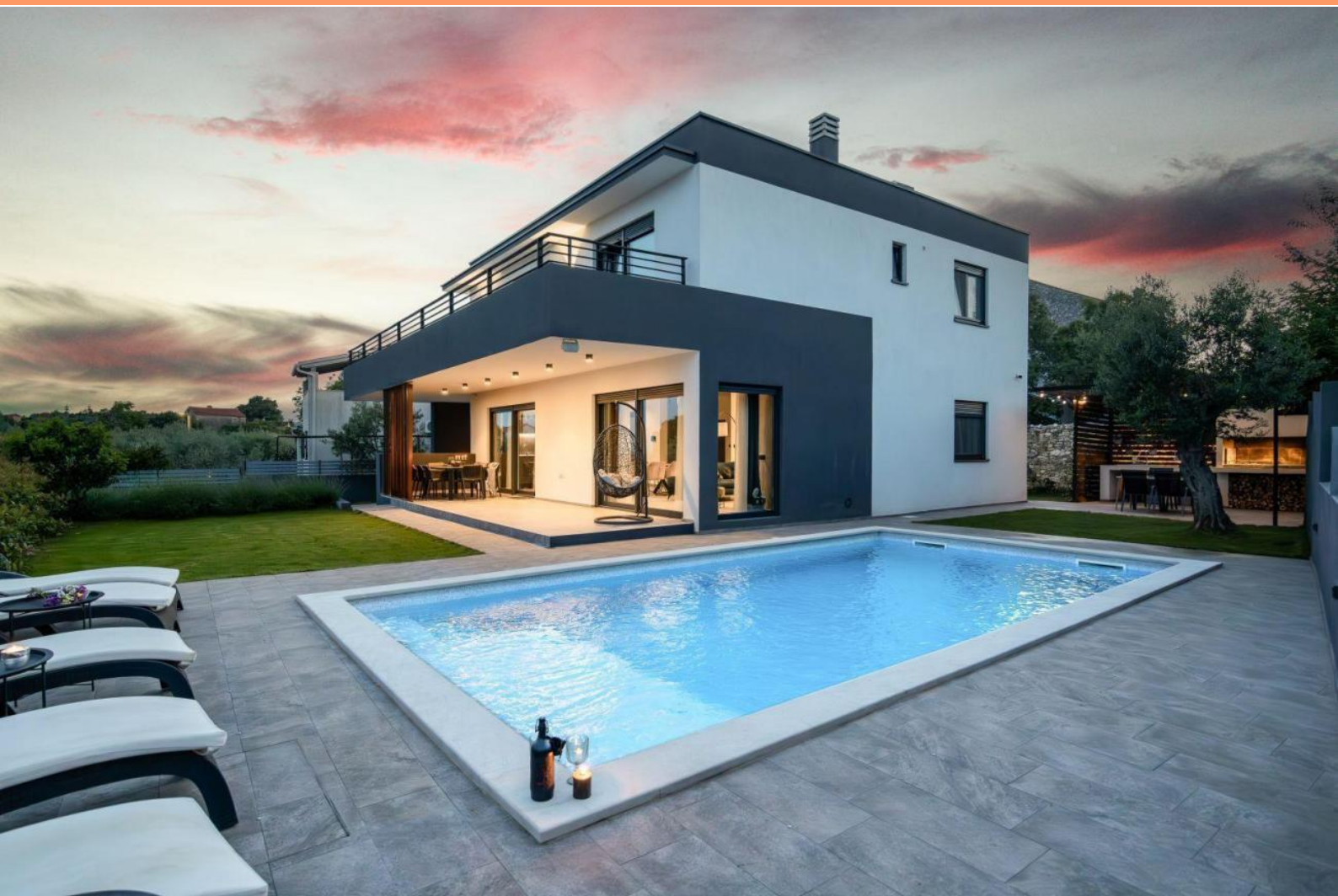


Willa

Krnica, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32129

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Krnica, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

238 sqm

Wielkość działki

670 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 733 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Piękna willa z widokiem na morze w Krnicy!

W uroczej rodzinnej osadzie, blisko dziewiczych plaż, stoi piękna nowoczesna willa z widokiem na morze.

Mamy przyjemność zaprezentować tę wyjątkową, nowoczesną willę, położoną w spokojnej osadzie, która oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do bezpiecznego i spokojnego stylu życia przez cały rok. Położona przy cichej ulicy, a jednocześnie blisko centrum wioski, willa ta znajduje się w odległości krótkiej przejażdżki od naturalnych plaż z turkusową wodą. Łącząc nowoczesny luksus z rodzinnym komfortem i prostotą, ta willa zapewnia wyjątkowe wrażenia życiowe, które z pewnością urzekają od pierwszego wejrzenia. Skorzystaj z okazji i zostań właścicielem tej pierwszorzędnej willi, która z pewnością przekroczy wszelkie Twoje oczekiwania!

OPIS WILLI: Ta willa oferuje panoramiczne widoki na morze i wyspę Cres i obejmuje łącznie 238 m² powierzchni mieszkalnej na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się hol wejściowy z garderobą, prowadzący do otwartej części dziennej bez podziału na ściany. Tutaj czeka wygodny salon, nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia oraz przestronna jadalnia, idealna dla całej rodziny. Willa jest skąpana w naturalnym świetle, dzięki inteligentnej orientacji i ruchomym szklanym ścianom, które jednocześnie płynnie łączą wnętrze z przestrzenią zewnętrzną.

Na parterze znajduje się także sypialnia, łazienka dla gości i garderoba. Wchodząc po nowoczesnych wewnętrznych schodach, na pierwszym piętrze znajdują się trzy piękne sypialnie, każda z własną łazienką i dostępem do dużego zadaszonego tarasu. Teras ten oferuje doskonały wypoczynek z niesamowitym widokiem na morze i wyspę Cres, idealny do relaksu przy lampce ulubionego wina. Dodatkowo w willi znajduje się w pełni wyposażona siłownia, którą można zaaranżować według własnych potrzeb, czy to na biuro, dodatkową sypialnię, czy strefę spa.

Wysokie sufity i przestronne pokoje na każdym piętrze emanują luksusem i komfortem. W wystroju wnętrz zastosowano ciepłe, neutralne kolory, aby stworzyć harmonijne i przyjemne środowisko życia. Każdy mebel został starannie dobrany tak, aby zapewnić najwyższy poziom komfortu i wygody.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Willa położona jest na działce o powierzchni 670 m², do której można wjechać elektryczną bramą przesuwaną od strony utwardzonej drogi. W ogrodzie znajduje się duży parking dla czterech samochodów, z czego dwa są zadaszone. Centralnym punktem ogrodu jest przestronny basen o powierzchni 32 m², któremu towarzyszy wygodne miejsce do opalania. Obok basenu znajduje się zadaszona kuchnia letnia, idealna do spędzania czasu z przyjaciółmi i rodziną oraz przygotowywania ulubionych przysmaków na grillu.

Ogród ozdobiony jest roślinami śródziemnomorskimi, w tym starymi drzewami oliwnymi, które tworzą wyjątkową atmosferę, szczególnie w nocy dzięki starannie zaprojektowanemu oświetleniu. Ogród wypełniony pachnącymi roślinami zapewnia przyjemne doznania na świeżym powietrzu dzięki niezliczonej ilości zapachów i kolorów. Całość jest ogrodzona, co zapewnia bezpieczną przestrzeń do zabaw dla dzieci i swobodnego poruszania się zwierząt.

WAŻNE INFORMACJE DODATKOWE:

Willa

Krnica, Marčana, Istria



- W całej willi zainstalowano ogrzewanie podłogowe oraz sześć klimatyzatorów do chłodzenia i ogrzewania. Piękny kominek w salonie dodaje przytulnej atmosfery i służy jako dodatkowe źródło ciepła.
- Willa posiada inteligentne ogrzewanie, dzięki któremu możesz dostosować temperaturę z dowolnego miejsca i przygotować dom na przyjazd.
- Certyfikat energetyczny A+ potwierdza wysoką jakość i standardy konstrukcji i wyposażenia willi.
- Willa wyposażona jest w monitoring wideo i system alarmowy zapewniający pełne bezpieczeństwo.
- Dla wygody zamontowano elektryczne rolety.
- Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana, jak pokazano na zdjęciach.
- Dokumentacja własnościowa jest prawidłowa, bez obciążeń.

Podsumowując, ta willa oferuje najwyższy komfort i nowoczesny luksus, zapewniając wyjątkowe wrażenia życiowe. Jego doskonała lokalizacja w spokojnej wiosce, w otoczeniu przyrody i wspaniałych plaż, w połączeniu z bliskością niezbędnych udogodnień, zapewnia idealne miejsce do bezpiecznego życia przez cały rok. Panoramiczne widoki z dużego tarasu dodają wyjątkowego akcentu każdemu porankowi. Nie przegap szansy na posiadanie tej willi pierwszej klasy. W przypadku dodatkowych pytań lub umówienia się na obejrzenie, prosimy o kontakt w dogodnym dla Państwa czasie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Cena za m²:
3080 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3571 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4368 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

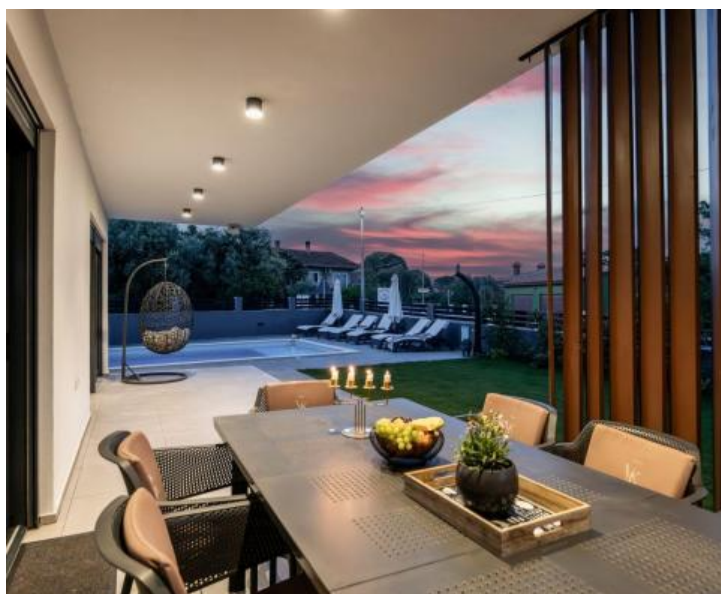
Krnica, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

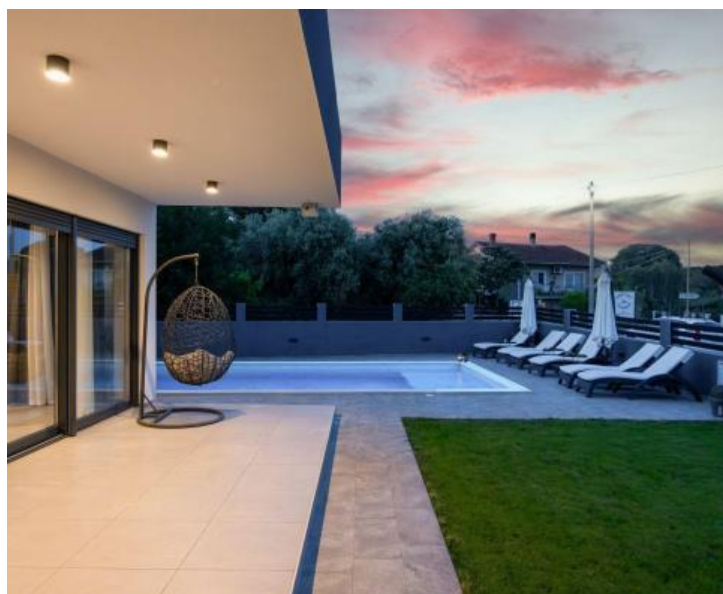
Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



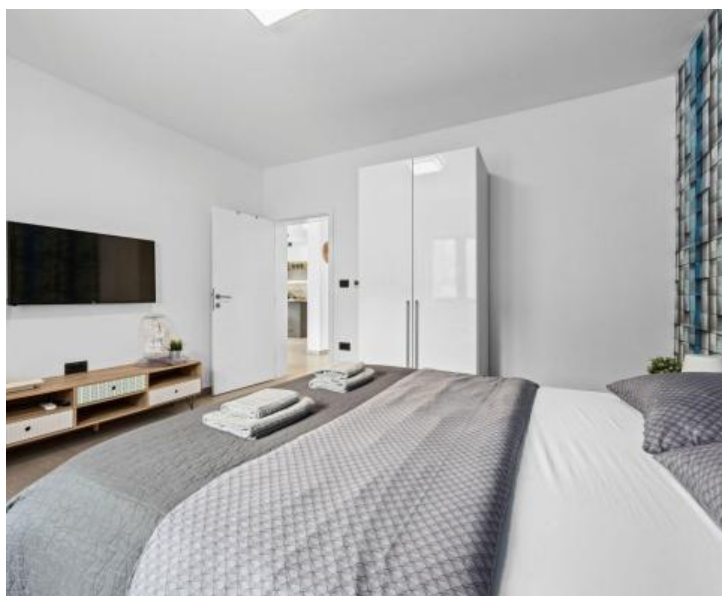
Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



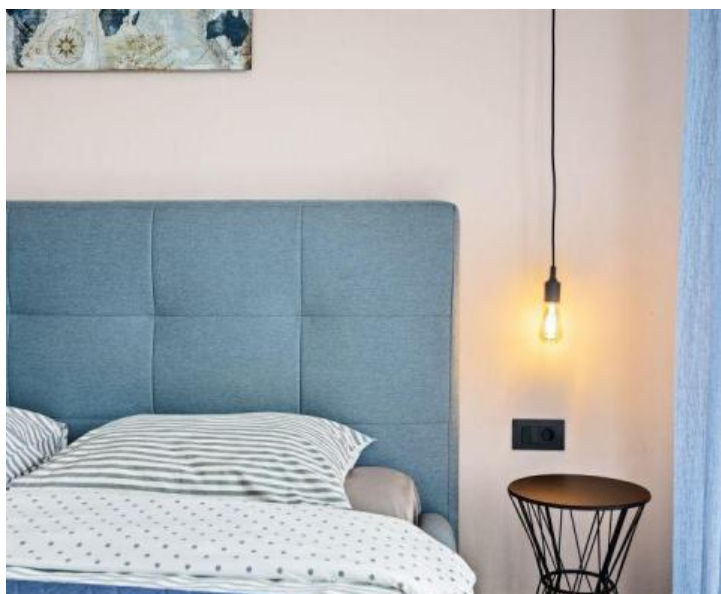
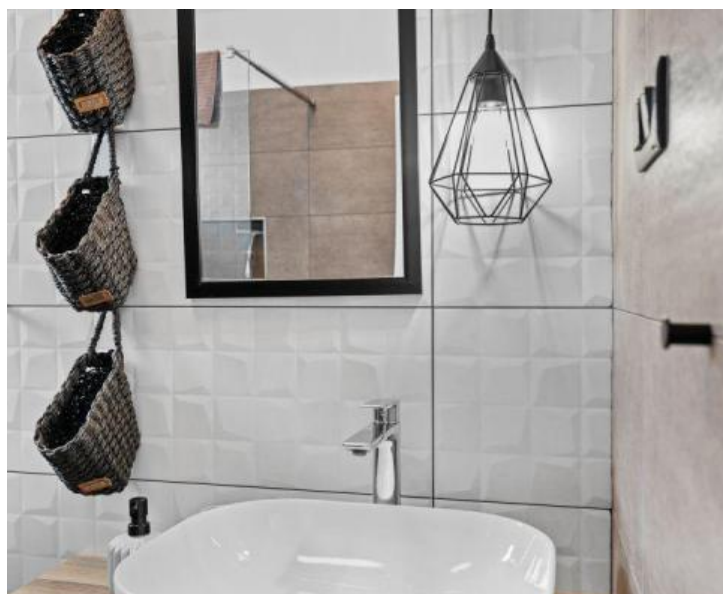
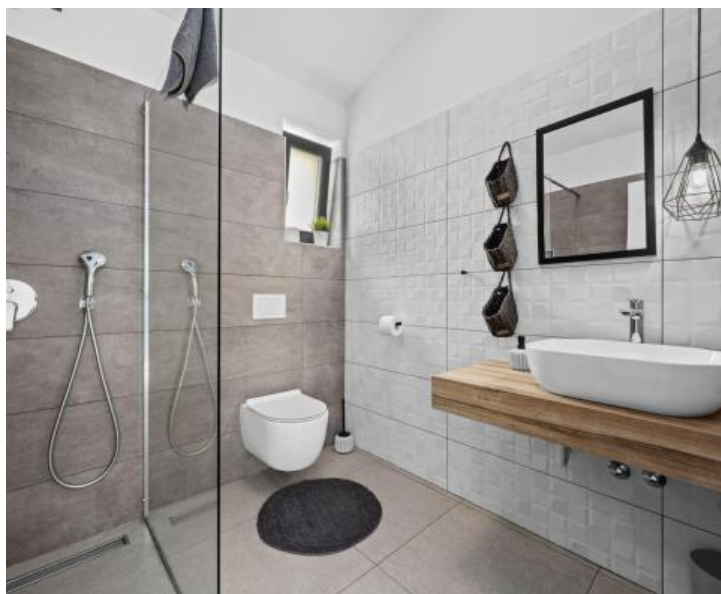
Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria

