

# Willa

## Ciovo, Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1030
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja > Trogir, Ciovo
<b>Lokalizacja</b>	Ciovo
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	50 m
<b>Powierzchnia</b>	326 sqm
<b>Wielkość działki</b>	728 sqm

# Willa

## Ciovo, Dalmacija



<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	5
<b>Price</b>	€ 1 700 000

# Willa

## Ciovo, Dalmacja



Ta wyjątkowa architektonicznie, trzypiętrowa willa znajduje się zaledwie 50 metrów od morza na wyspie Čiovo i oferuje otwarty widok na krystalicznie błękitne wody oraz wybrzeże Trogiru i Seget.

Wyspa Čiovo (obecnie półwysep) słynie z ukrytych zatoczek i pięknych plaż i jest dobrze połączona z lądem oraz miastem Trogir, które znajduje się na liście UNESCO, za pomocą dwóch mostów. Międzynarodowe lotnisko w Splicie oddalone jest od obiektu o zaledwie 13 km.

Łącząc elegancję z nowoczesnym designem, willa ta doskonale wpasowuje się w otoczenie i stanowi część luksusowego kompleksu siedmiu nowoczesnych willi.

Willa położona jest na działce o powierzchni 728 m<sup>2</sup> i ma powierzchnię mieszkalną o powierzchni 326 m<sup>2</sup> na trzech piętrach.

W piwnicy znajduje się łazienka, pralnia oraz przestronna powierzchnia o powierzchni 53 m<sup>2</sup>, idealna na centrum fitness, strefę wellness lub winiarnię, w zależności od preferencji właściciela. Parter obejmuje jadalnię, kuchnię, salon, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze, a także duży taras z nowoczesnym basenem oraz garaż na dwa samochody. Pierwsze piętro składa się z czterech sypialni, trzech dodatkowych łazienek i przestronnego tarasu na świeżym powietrzu ze wspaniałym widokiem na morze.

Jasne, przestronne pokoje wykończone są ekskluzywnymi elementami, takimi jak płytki ceramiczne o wymiarach 120x240 cm, drewniane podłogi, bezramowe drzwi wewnętrzne i duże okna.

Starannie dobrane oświetlenie uzupełnia projekt ogrodu, tworząc wyjątkową atmosferę.

Elegancki design, komfort, bliskość morza i doskonałe połączenia z licznymi ośrodkami turystycznymi w Dalmacji nadają tej wyjątkowej nieruchomości ogromny potencjał wynajmu turystycznego!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Basen
- Przechowywanie
- Siłownia
- Spa

# Willa

## Ciovo, Dalmacja



Ogród  
Nowoczesny

# Willa

## Ciovo, Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
5.215 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.174 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.215 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.567 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Ciovo, Dalmacija



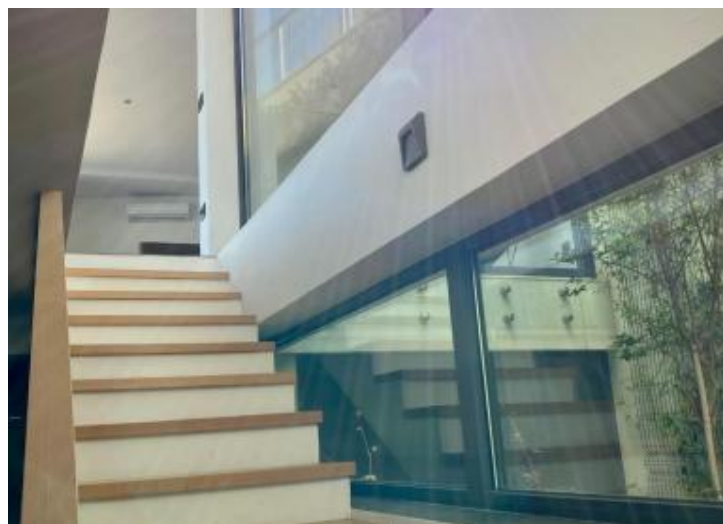
# Willa

Ciovo, Dalmacija



# Willa

Ciovo, Dalmacija



# Willa

Ciovo, Dalmacija

