

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32214

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Typ	Mini-hotel
Region	Istria › Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	205 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 2 000 000

Dom apartamentowy w samym sercu miasta, blisko nabrzeża słynnego Rovinj!

Prezentujemy ten rzadki dom apartamentowy położony w samym centrum obowiązkowego do odwiedzenia i ważnego historycznie miasta Rovinj. Ta nieruchomość położona jest zaledwie 50 metrów od pięknego i romantycznego nabrzeża Rovinj, a także wszystkich kluczowych udogodnień potrzebnych do rozwoju luksusowej turystyki i spokojnego pobytu.

Dołącz do nas i odkryj tę wyjątkową okazję i zostań właścicielem tej niezwykłej nieruchomości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Całkowita powierzchnia mieszkalna jest rozłożona na 3 piętrach domu i składa się łącznie z 205 metrów kwadratowych, podzielonych na 3 przestronne apartamenty i 1 mniejszy lokal mieszkalny.

Każde mieszkanie ma osobne wejście poprzez wspólną, prawie całkowicie odnowioną klatkę schodową, która rozciąga się od wejścia na najwyższe piętro domu. Każdy z 3 wymienionych apartamentów posiada własną część dzienną z kuchnią, jadalnią i przestronnym salonem, a także dwie wygodne sypialnie i elegancką łazienkę. Dodatkowy mniejszy lokal mieszkalny, składający się z części dziennej połączonej z przytulnym salonem, kuchnią z jadalnią, jednej sypialni oraz wygodnej łazienki, znajduje się na ostatnim piętrze/poddaszu.

INFORMACJE DODATKOWE: Nieruchomość oferuje swoim przyszłym właścicielom wiele możliwości, w tym bezpieczną inwestycję pod wynajem turystyczny z gwarancją zwrotu, doskonałą nieruchomość prywatną w prestiżowej lokalizacji oraz możliwość łączenia użytkowania prywatnego z turystycznym.

Pomimo swojej lokalizacji i rzadkości podobnych nieruchomości na rynku, masz szansę stać się właścicielem wyjątkowej i niepowtarzalnej nieruchomości.

- Własność jasna, właściciel 1/1, bez obciążeń.
- Wysoka rentowność i bezpieczny zwrot z inwestycji.
- Nieruchomość sprzedawana jest w obecnym stanie, ze wszystkimi meblami z wyjątkiem rzeczy osobistych.
- Nieruchomość wymaga odświeżenia.

OPIS LOKALIZACJI: Biorąc pod uwagę, że jest to Rovinj, który trzeba zobaczyć, nie ma potrzeby się zbytnio rozpisywać. Jednak lokalizacja tego domu jest prawie niewiarygodna. Znajduje się zaledwie 50 metrów od najważniejszego nabrzeża w Rovinj, w pobliżu dodatkowych udogodnień, takich jak liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, sklepy specjalistyczne, targ i wiele innych.

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Dodatkowo ten dom znajduje się zaledwie 200 metrów od najśłynniejszej plaży w Rovinj, położonej niedaleko centrum miasta, poniżej kościoła św. Eufemii.

Biorąc pod uwagę, że jest to centrum miasta, często występują problemy z parkowaniem. Tutaj jednak nie jest to problemem, gdyż duży parking miejski, na którym prawie zawsze można znaleźć wolne miejsce parkingowe, znajduje się zaledwie 200 metrów od domu.

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji lub umówienia się na obejrzenie domu i jego lokalizacji, zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
9756 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3382 €

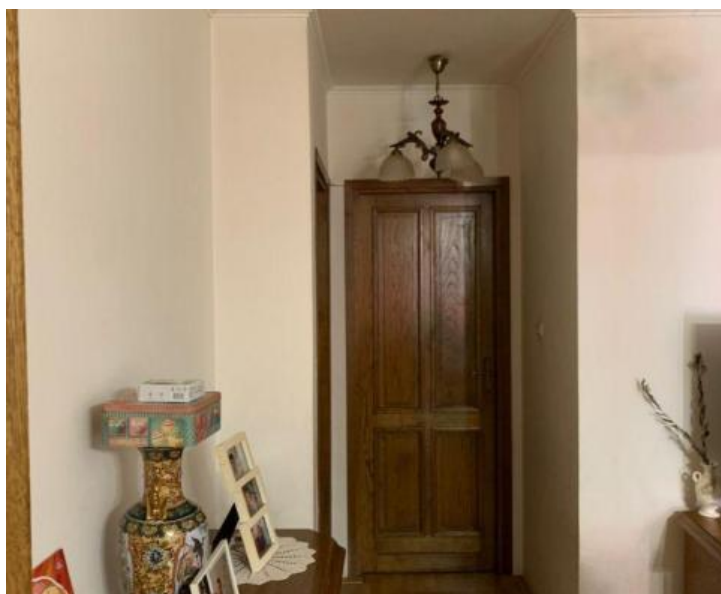
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3336 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

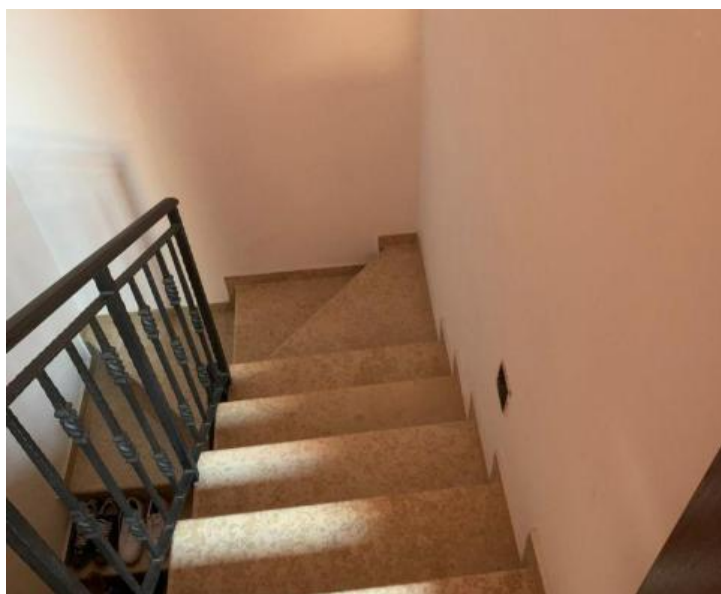
Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com