

Mini-hotel

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2179
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Makarska
Lokalizacja	Zaostrog
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	507 sqm
Wielkość działki	1017 sqm
Nie	7
Nie	7
Price	€ 1 600 000

Mini-hotel

Zaostrog, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowy obiekt turystyczny położony nad morzem w miejscowości Zaostrog na Riwierze Makarskiej, 1 rząd do morza!

Ta niezwykła nieruchomość turystyczna, położona na dużej działce o powierzchni 1017 m², składa się z budynku głównego i dwóch budynków pomocniczych.

Dom główny o łącznej powierzchni brutto 507m² (powierzchnia netto 448m²) jest podzielony na część wschodnią i zachodnią.

W części zachodniej znajduje się kilka apartamentów, każdy z własnym balkonem.

We wschodniej części znajduje się apartament właściciela z rozległymi tarasami na parterze skierowanymi na południe i wschód oraz południowym ogrodem, z którego roztacza się wspaniały widok na morze.

Po północnej stronie nieruchomości znajdują się miejsca parkingowe oraz budynek pomocniczy o powierzchni 18m², w którym znajduje się pomieszczenie magazynowe oraz przestrzeń z możliwością adaptacji na tawernę, winiarnię lub podobny obiekt. Dodatkowo od strony wschodniej znajduje się mniejszy budynek o powierzchni 24m², w którym znajduje się mieszkanie jednopokojowe.

Ta nieruchomość, położona w wyjątkowej nadmorskiej lokalizacji, oferuje luksus i wszechstronność, co czyni ją idealnym wyborem dla osób poszukujących spokojnego i wygodnego miejsca na wakacje na Riwierze Makarskiej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3156 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)

