

Dom

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32408

Typ

Dom

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Bribir, Vinodolska Općina

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

810 sqm

Nie

4

Dom

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Nie

2

Price

€ 284 000

Dom

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dom w Bribir, Vinodolska Općina, na sprzedaż!

Oferujemy dom wolnostojący o powierzchni 180 m² powierzchni mieszkalnej i ogrodzie o powierzchni 810 m². Ma charakter P+1 i składa się z parteru oraz pierwszego piętra, jako mieszkanie dwukondygnacyjne.

Parter składa się z salonu z wyjściem na taras, kuchni i jadalni, sypialni, łazienki, przestronnego przedpokoju oraz wewnętrznych schodów prowadzących na piętro.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z wyjściem na taras, łazienka oraz garderoba.

Obok domu znajduje się duży garaż, który został wykończony i przerobiony na letnią kuchnię, jako dodatkową przestrzeń dla gości lub małą kawalerkę.

Dom został całkowicie odnowiony i zaadaptowany od wewnątrz.

Nowe instalacje wodno-elektryczne, wykończone ściany, sufity, nowa ceramika, dębowe parkiety oraz wysokiej jakości ceramika sanitarna.

Dom posiada nową drewnianą stolarkę oraz piękne dębowe schody nadające autentyczny wygląd.

Wyposażony w nowe meble, urządzenia i technologię, jest prawdziwą szansą dla wspomnianego obszaru wybrzeża.

Większość ogrodu znajduje się w strefie budowy, dlatego istnieje możliwość wybudowania na działce nowego domu.

Idealna orientacja, z pięknym widokiem na morze, dolinę Vinodol i zapewnia spokój i prywatność. Cicha i spokojna okolica ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami w zasięgu spaceru. Świetna okazja na inwestycję lub do zamieszkania oraz połączenie pracy i życia prywatnego!

Nie przegap tej okazji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Przechowywanie
- Ogród
- Wolnostojący

Dom

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Cena za m²:
1.578 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.582 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.090 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



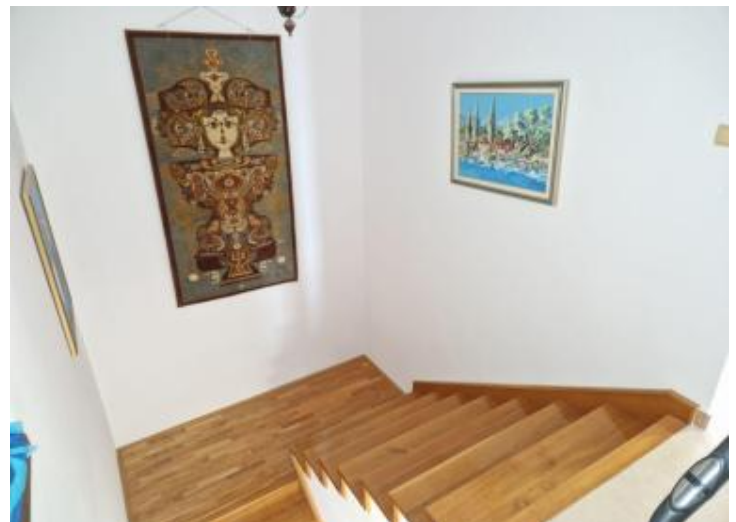
Dom

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dom

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dom

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Dom

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

