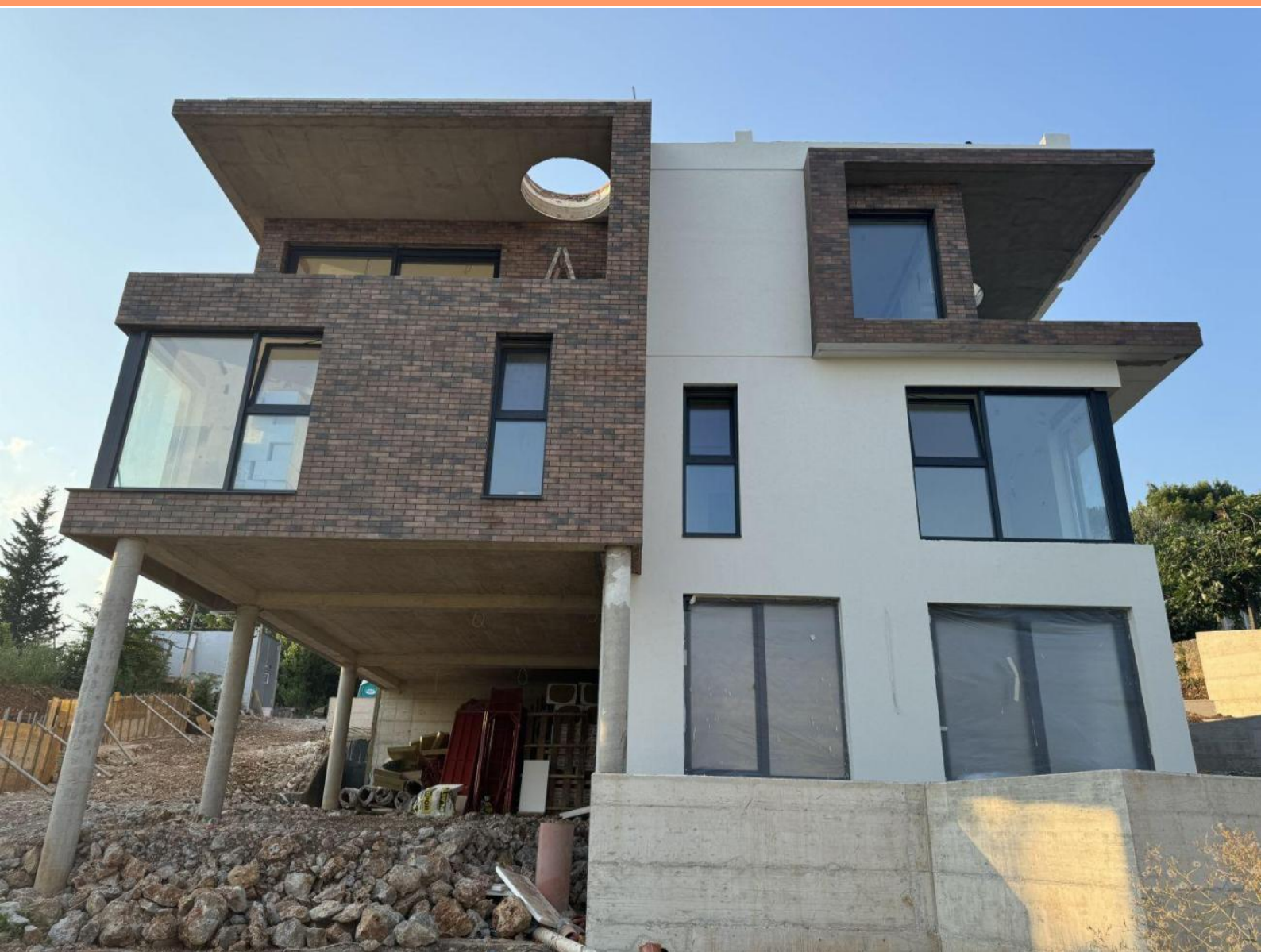


Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32375-1

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

132 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Nie
Price

2
€ 459 000

Apartament typu triplex o powierzchni 132 m² z tarasem na dachu w nowym budynku, niedaleko Opatii, z pięknym widokiem na morze!

Bezpośrednia odległość do morza wynosi 300 metrów, odległość do plaży drogą wynosi 2 km.

Prezentujemy wyjątkowy nowy budynek, położony zaledwie kilka minut od tętniącego życiem serca Opatii. Ta solidna i trwała konstrukcja mieści trzy apartamenty, z których każdy oferuje zapierający dech w piersiach widok na morze i rozległą zatokę Kvarner. Warto zauważyć, że apartament numer 2 o powierzchni brutto 156,77 m² znajduje się na pierwszym piętrze.

Ten trzypiętrowy apartament zaprasza do eksploracji. Podróż zaczyna się w korytarzu prowadzącym do sypialni głównej z własną łazienką i prowadzi do dwóch dodatkowych sypialni, które dzielą wspólną łazienkę. Wejść po schodach na drugie piętro, gdzie otwiera się „otwarta przestrzeń” mieszkalna. Tutaj czeka kuchnia i jadalnia, otwierające się na 12-metrowy balkon z widokiem na morze — idealne miejsce, aby wdychać słone powietrze i marzyć o otwartej wodzie.

Schody z balkonu prowadzą na trzecie piętro, odsłaniając pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie techniczne i wspaniały taras na dachu o powierzchni 22 m². Z tego punktu widokowego można podziwiać panoramę Opatii i zatoki Kvarner, widok, który porusza duszę i inspiruje do wspaniałych opowieści.

Nieruchomość obejmuje pojedyncze miejsce parkingowe, a budynek znajduje się na końcu spokojnej ślepej uliczki. Ta doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp, zaledwie pięć minut jazdy od centrum Opatii i piętnaście minut do Rijeki. Apartament jest latarnią morską zarówno do życia, jak i inwestycji, szczególnie dla tych, którzy szukają lukratywnych wód wynajmu turystycznego. Budynek może pochwalić się dodatkowymi cechami:

- Stolarka zewnętrzna aluminiowa zapewniająca doskonałą izolację
- Nowoczesny system ogrzewania i chłodzenia zasilany pompą ciepła
- Bezpieczne, antywłamaniowe drzwi wejściowe
- Wysokiej jakości materiały w całym obiekcie

Ten apartament to idealne połączenie komfortu, zachwycających widoków na morze i niezrównanej lokalizacji, co czyni go idealnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji. Faza ROH-BAU ma zostać ukończona na początku 2024 r., a budynek będzie gotowy na przyjęcie nowych mieszkańców do końca roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
3477 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4926 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4890 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

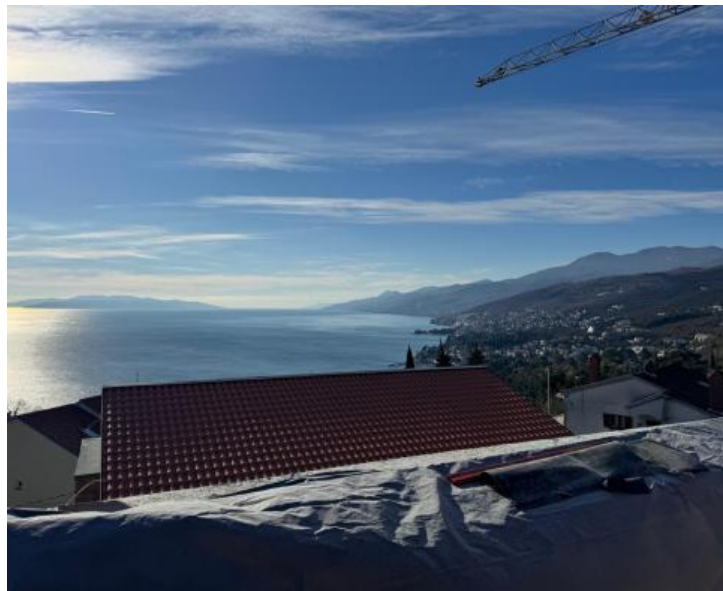
Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner

