

Willa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny RE-U-32246

Typ Willa

Region Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja Sveti Vid-Miholjice, Malinska-Dubašnica

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 1500 m

Powierzchnia 260 sqm

Wielkość działki 830 sqm

Nie 4

Nie 2

Price € 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Rustykalny dom z basenem i widokiem na morze w Malinskiej na wyspie Krk!

Ten uroczy rustykalny dom o powierzchni 260 m² został niedawno odnowiony i znakomicie urządzony, oferując idealne połączenie uroku starego świata i nowoczesnych udogodnień na trzech piętrach.

W piwnicy znajduje się przytulna piwnica z winami, idealna do przechowywania ulubionych roczników. Na parterze znajduje się dobrze wyposażona kuchnia z jadalnią oraz przestronny salon z kamiennym kominkiem. Część ta otwiera się na zadaszony taras, idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Na pierwszym piętrze znajduje się łazienka z toaletą, dwie sypialnie oraz duży zadaszony taras. Na poddaszu znajdują się dwa dodatkowe pokoje oraz mały pokój z toaletą.

Na pięknie zagospodarowanym podwórku o powierzchni 830 m² znajduje się kuchnia letnia, miejsce do grillowania oraz kamienny stół z ławami dla dziesięciu osób. Przyjemny basen wyposażony w system elektrolizy, otoczony śródziemnomorską roślinnością i wyposażony w system nawadniający. Na terenie ogrodu znajdują się także dwa miejsca parkingowe.

Dom został szczegółowo zaadaptowany, posiada doskonałą izolację termiczną, nowe instalacje elektryczne i wodne, pompę ciepła z regulacją temperatury, klimakonwektory oraz ogrzewanie podłogowe w łazienkach. Jest w pełni umeblowane i podłączone do kanalizacji miejskiej.

Położona w doskonałej lokalizacji, ta nieruchomość zapewnia całkowitą prywatność i idealne miejsce na odpoczynek i relaks.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
5192 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4860 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3863 €

Willa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveti Vid-Miholjice, Malinska-
Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com