

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32243
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	12000 m
Powierzchnia	374 sqm
Wielkość działki	821 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 090 000

Wspaniały dom z basenem w okolicy Porec, z odległym widokiem na morze!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 374 m². Działka ma powierzchnię 821 mkw.

Położony niedaleko miasta Poreč, można kupić ten wyjątkowy dom z basenem. Położony w spokojnej okolicy, w otoczeniu przyrody, domów rodzinnych i rezydencji wakacyjnych, zapewnia idealną równowagę pomiędzy spokojnym wiejskim otoczeniem a wygodą pobliskich obiektów miejskich.

Nieruchomość wyróżnia się wysokiej jakości budownictwem oraz nowoczesną architekturą, która harmonijnie komponuje się z otoczeniem naturalnym. Rezydencja jest rozłożona na dwóch piętrach, z parterem, pierwszym piętrzem i tarasem na dachu.

Parter charakteryzuje się otwartą koncepcją, która płynnie integruje salon, jadalnię i kuchnię, a wszystko to prowadzi na zadaszony taras z letnią kuchnią. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z łazienką, toaleta dla gości, pralnia, pomieszczenie do przechowywania i maszynownia.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras. Wewnętrzne schody prowadzą na taras na dachu, z którego roztaczają się panoramiczne widoki na okolicę i przełyski morza.

Starannie zagospodarowany dziedziniec jest ogrodzony i obejmuje podgrzewany basen o powierzchni 36 m² z tarasem słonecznym, tworząc harmonijną przestrzeń na świeżym powietrzu.

Doskonała lokalizacja, przemyślany układ i komfort tej nieruchomości sprawiają, że jest to idealny wybór zarówno do spokojnego życia rodzinnego, jak i inwestycji pod wynajem turystyczny. Przewidywany termin zakończenia i przekazania nieruchomości to połowa 2025 roku. Podana cena obejmuje końcowy etap budowy bez mebli, co pozwala na indywidualne wykończenia według własnych upodobań.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2914 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3897 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4696 €

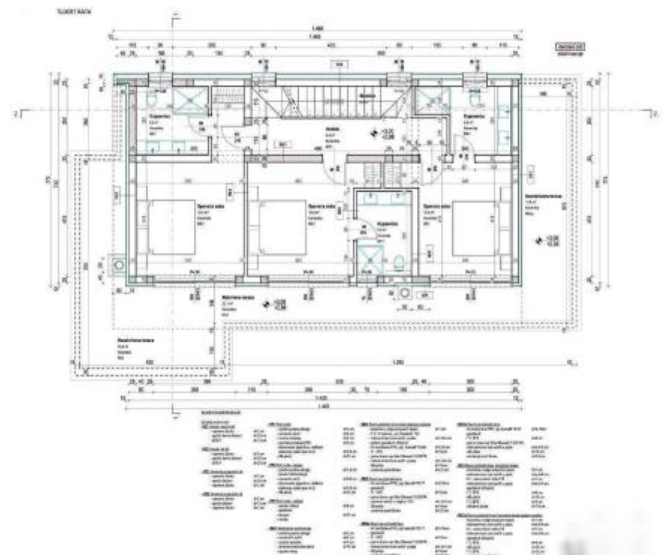
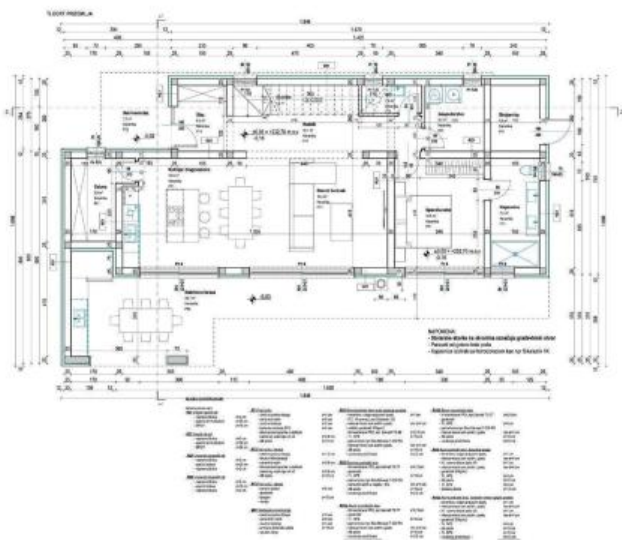
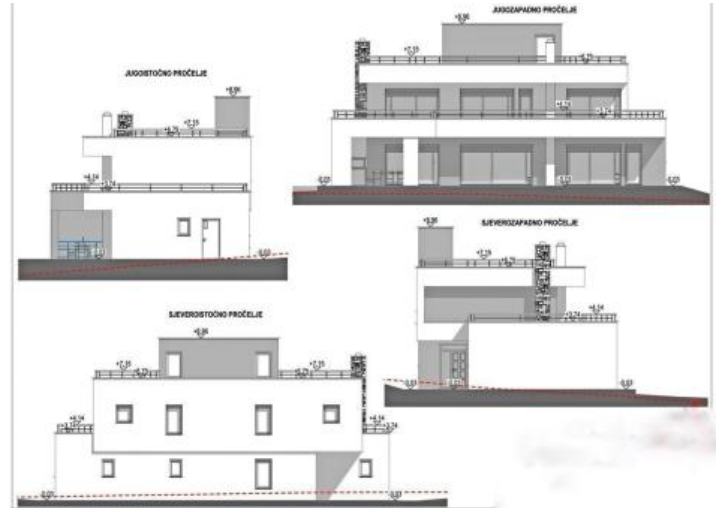
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Poreč, Istria



Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

