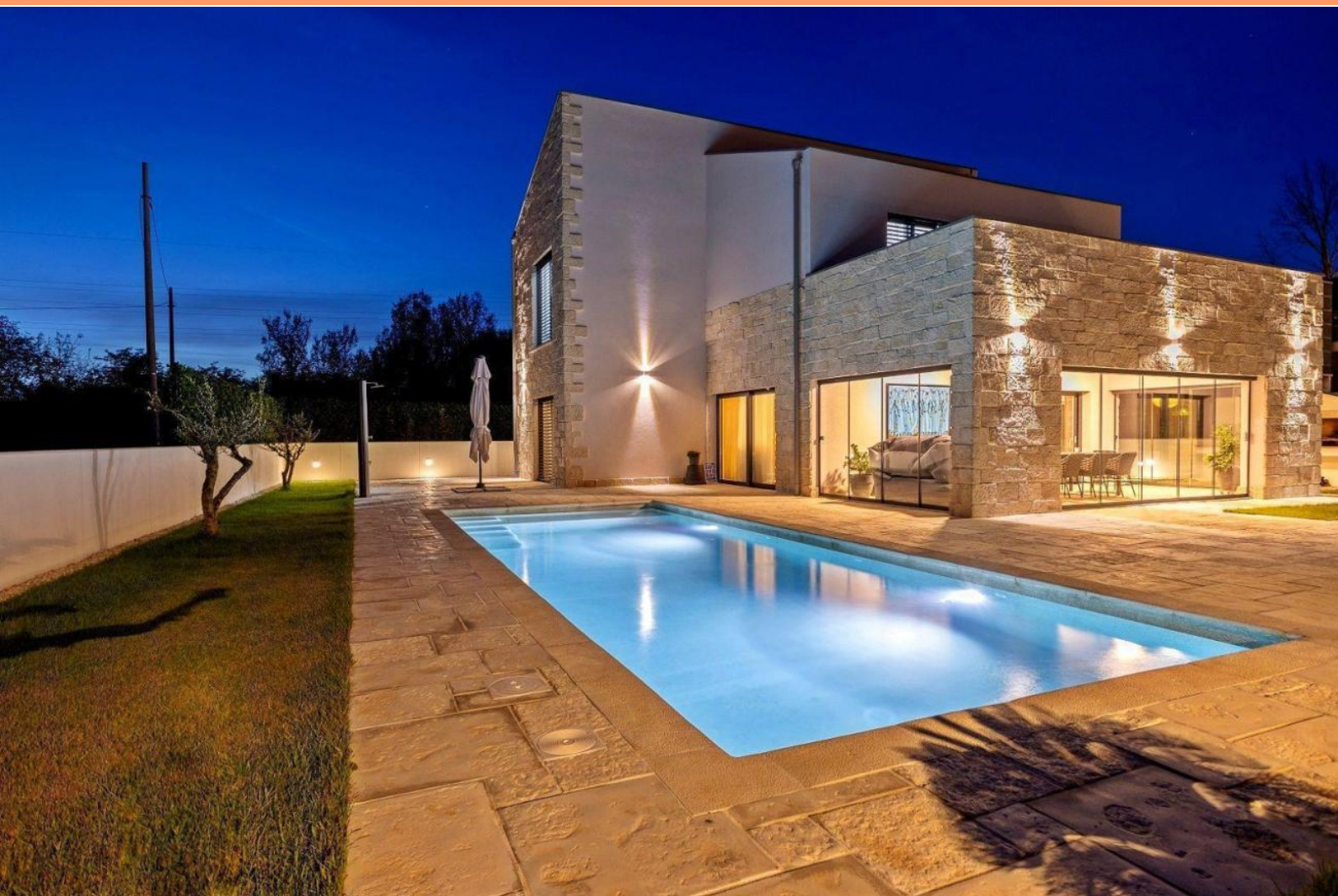


Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31849

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

20000 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

615 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 720 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Luksusowa willa z basenem w Svetvincenat, 20 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 615 mkw.

Nieruchomość stanowi przykład harmonijnego połączenia przestrzeni, funkcjonalności, jakości konstrukcji i estetyki. Jego architektura płynnie integruje się z otaczającą osadą i krajobrazem, łącząc naturalne elementy z nowoczesnym designem i tradycyjną architekturą Istrii. Ten przemyślany projekt w połączeniu z wysokiej jakości konstrukcją zapewnia długoterminową satysfakcję i doskonałe wrażenia z życia.

Układ wnętrz, rozłożony na dwóch piętrach, oferuje eleganckie i wygodne środowisko życia, wyposażone w najwyższej jakości sprzęt i nowoczesne meble.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń, która łączy kuchnię, jadalnię i salon, a wszystko to otwiera się na przestronny, zamknięty i przeszklony taras. Dodatkowo na parterze znajduje się sypialnia z łazienką, toaleta dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki, pralnia i garderoba. Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację oraz system ogrzewania podłogowego zasilanego pompą ciepła Fujitsu, zapewniając komfort przez cały rok.

Ogród krajobrazowy, wzbogacony starannie dobranymi elementami ogrodniczymi, obejmuje basen i miejsce do opalania, oferując spokojną i harmonijną przestrzeń na świeżym powietrzu. Doskonała lokalizacja oraz dobrze zaprojektowane przestrzenie wewnętrzne i zewnętrzne sprawiają, że ta nieruchomość jest idealna do komfortowego życia rodzinnego lub jako lukratywna inwestycja na rynku wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
3600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4366 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



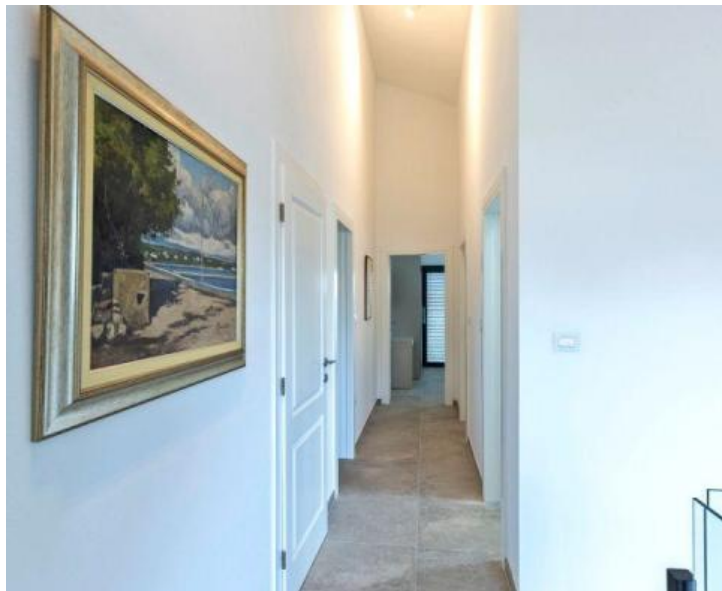
Willa

Svetvinčenat, Istria



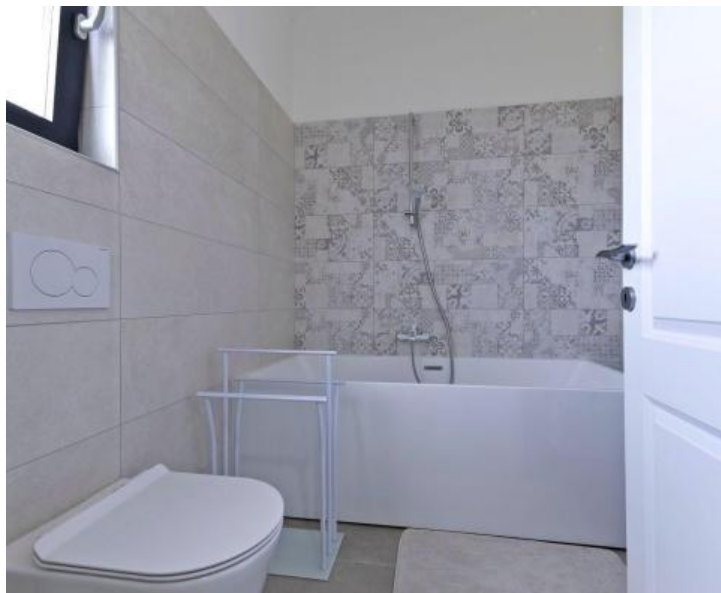
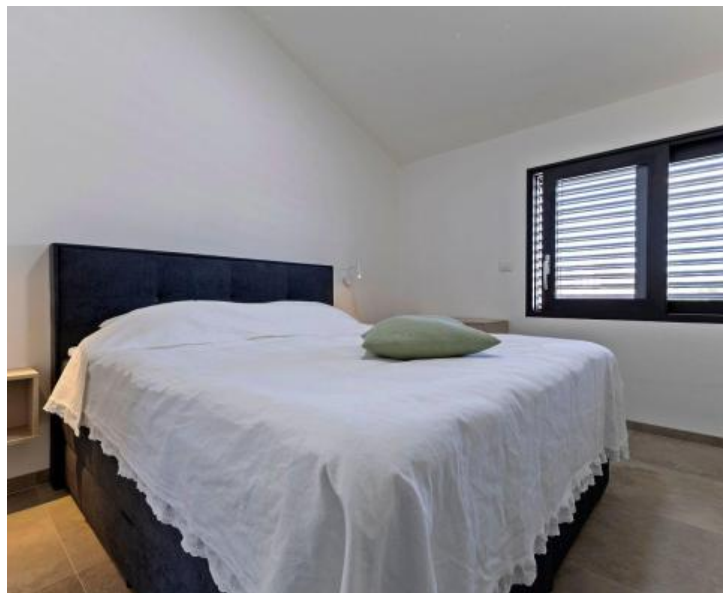
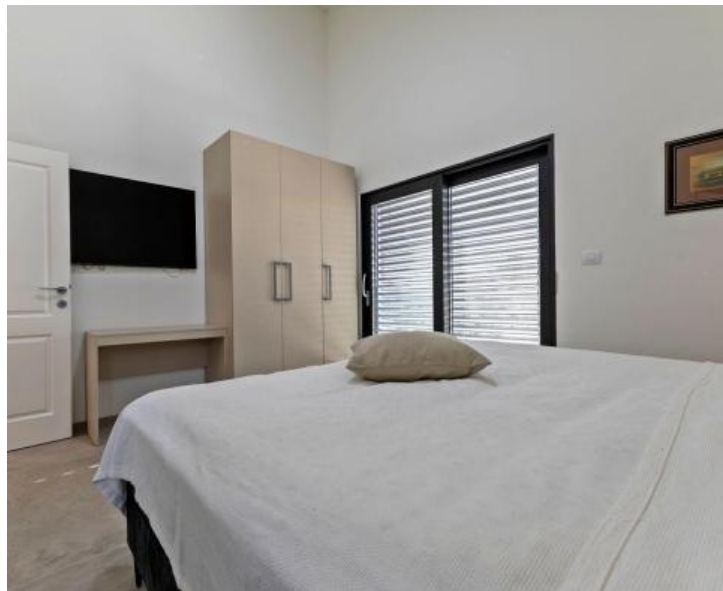
Willa

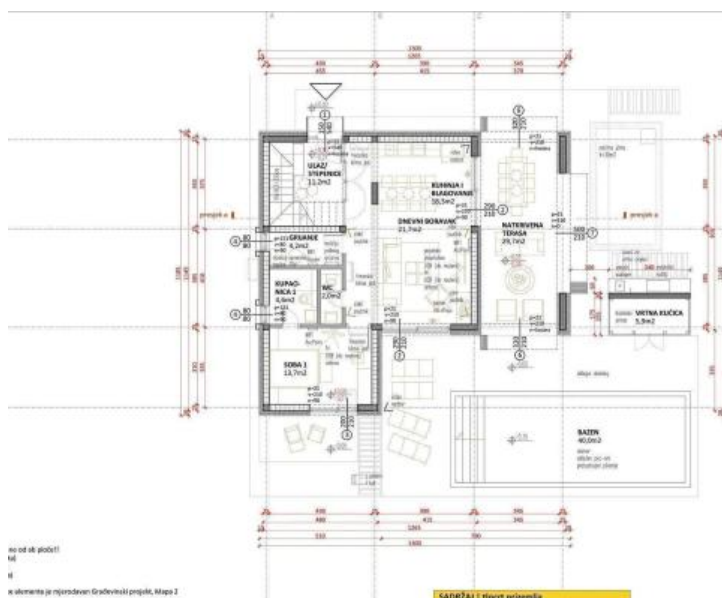
Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com