

Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32413

Typ

Dom

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Risika, Vrbnik

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

130 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Nie
Price

1
€ 170 000

Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dom w Risika, Vrbnik. 1 km od morza!

Ta nieruchomość o powierzchni 130 mkw. znajduje się w spokojnej wiosce Risika, w gminie Vrbnik, na skraju zalesionego terenu.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i wypoczynek od miejskiego zgiełku.

We wsi znajduje się również lokalny sklep.

Dom jest rozłożony na trzech poziomach:

- Na parterze znajduje się piwnica oraz wydzielone pomieszczenie, z możliwością przekształcenia całego piętra na dodatkowe mieszkanie.
- Na pierwszym piętrze znajduje się salon, sypialnia, kuchnia, łazienka i taras.
- Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie i duży taras.
- Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 130 m², która obejmuje zadaszony taras i ogród z miejscem do grillowania.

Nieruchomość ta jest szczególnie interesująca ze względu na lokalizację oraz możliwość stworzenia dwóch odrębnych mieszkań. W pobliżu dostępny jest bezpłatny parking (50 m pieszo), istnieje również możliwość utworzenia miejsca postojowego na części podwórza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
1308 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3042 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2879 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2887 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner

